BERGAMO - VIA XXIV MAGGIO 29

TRILOCALE IN ZONA PRESTIGIOSA

una realizzazione

ELEVEN
REAL ESTATE

'le case che migliorano il territorio'

IL PROGETTO DI VIA XXIV MAGGIO 29

Bergamo, nell'elegante e prestigiosa Via XXIV Maggio, di fronte al nuovo parco e all'Accademia della Guardia di Finanza, in bel condominio con cappotto esterno e parti comuni recentemente ristrutturate, luminoso trilocale con doppia esposizione, due balconi, doppi servizi e cucina separata.

SCHEDA

- Via XXIV Maggio, 29 Bergamo (BG)
- piano secondo
- 90 mq commerciali
- 2 camere
- 2 bagni
- cantina
- riscaldamento centralizzato con termovalvole
- spese condominiali: €/anno circa 1.600 compreso 30% di riscaldamento

RENDITA CATASTALE € 322,79

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

Preventivo acquisto prima casa (imposte + onorario notarile): € 2.213,63

Preventivo mutuo prima casa (imposte + onorario notarile): € 1.520,00

LA RISTRUTTURAZIONE

- impianto idraulico nuovo e certificato
- impianto elettrico nuovo e certificato
- predisposizione induzione
- predisposizione aria condizionata
- predisposizione allarme
- impianto domotica con gestione luci, tapparelle e riscaldamento.
- sanitari sospesi o filomuro, pavimenti e rivestimenti nuovi (guarda il capitolato selezionato dai nostri designers sul sito www.elevenrealestate.it)
- l'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato, pronto per essere abitato

CLASSE ENERGETICA

- cappotto interno
- scambiatori d'aria
- impianto domotica
- termovalvole intelligenti

Soluzioni che potenzialmente potrebbero portare alla classe energetica C. La classe energetica verrà comunque calcolata alla fine dei lavori ed è soggetta a variazioni.

cucina
soggiorno
2 camere
2 bagni
disimpegno
2 balconi

Completa l'abitazione cantina

IPOTESI FOTO REALISTICHE

1

2

3

4

5

6

7

8

QUALCOSA DI ELEVEN

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili.Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:
- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità; in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel confort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di **Eleven Real Estate**.

LA SQUADRA DI VIA XXIV MAGGIO 29

- Studio d'interni : Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com
- Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it
- Direzione lavori: C-Spin -www.c-spin.eu / segreteria@c-spin.eu
- Renderizzazione: Daniele De Zordo - dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE
'le case che migliorano il territorio'

Sede operativa:
Via XXIV Maggio, 38
Bergamo - Italy
www.elevenrealestate.it

Info e appuntamenti:
375 6290593

seguici su:
elevenrealestatebergamo
elevenrealestatebergamo