

BERGAMO - LONGUELO VIA GIORDANO 13
TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO



una realizzazione










'le case che migliorano il territorio'

IL PROGETTO DI VIA GIORDANO, 13

Nel verdeggiante quartiere residenziale di Longuelo, a due passi dalla Valle d'Astino e dalle principali vie di comunicazione, grazioso trilocale con ampio terrazzo.

L'appartamento si trova al primo piano di un bel condominio dai caratteristici mattoni faccia a vista, posto alla fine di una tranquilla strada a fondo chiuso.

SCHEDA

-  Via Giordano, 13 Bergamo (BG)
-  Piano Primo
-  90 mq commerciali
-  2 Camere
-  1 Bagno, possibilità di realizzarne un secondo
-  Cantina
-  Riscaldamento centralizzato con termovalvole

Spese condominiali: €/annue circa 1.700
compreso 30% di riscaldamento

RENDITA CATASTALE € 468,68

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

Preventivo acquisto prima casa
(imposte+onorario notarile): € 2.716,95
Preventivo mutuo prima casa
(imposte+onorario notarile): € 1.557,25

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Predisposizione domotica
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e ibiancato. pronto per essere abitato.

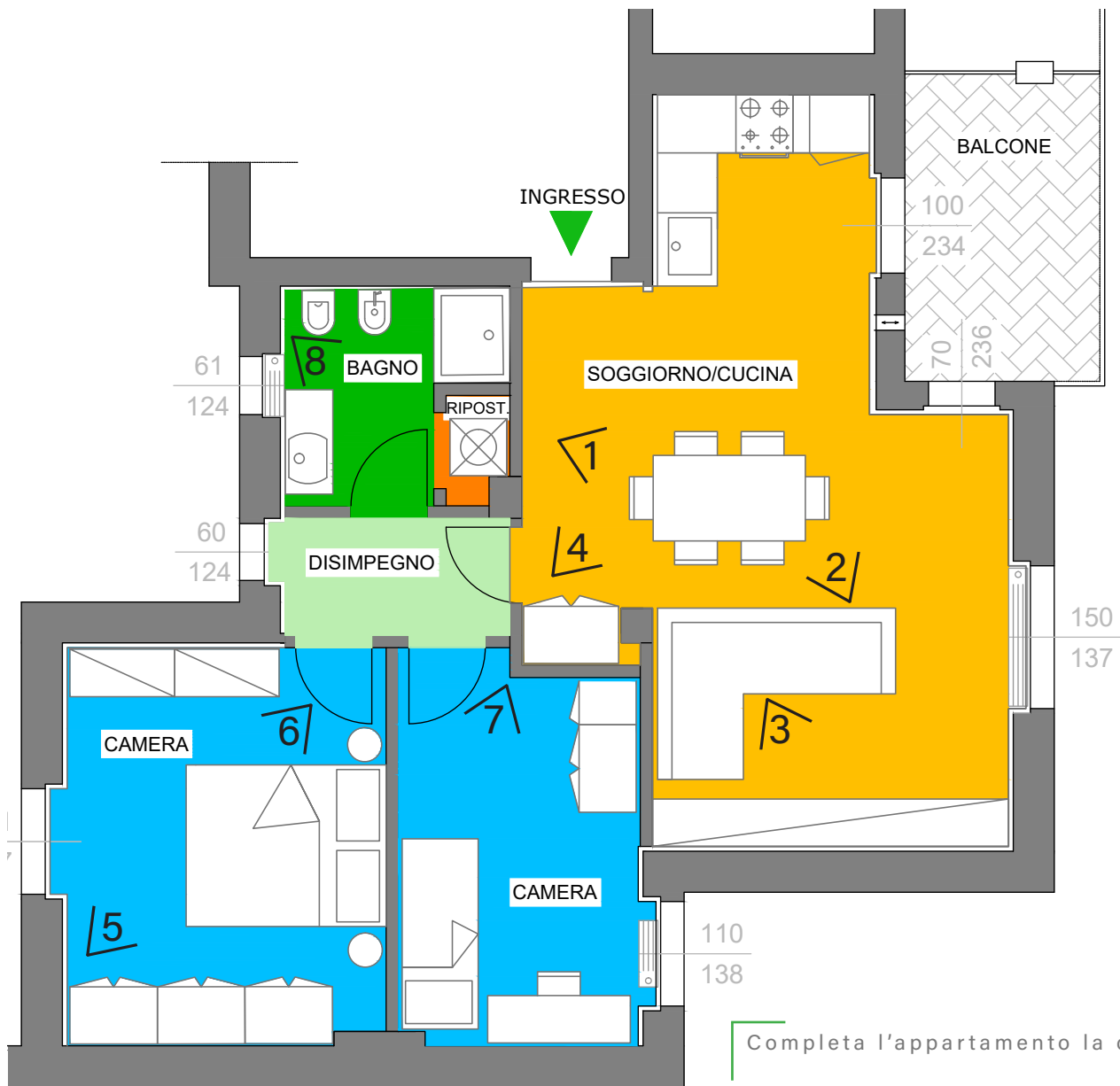


CLASSE ENERGETICA

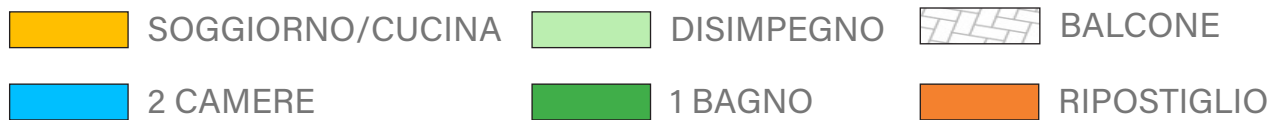
- Cappotto interno
- Scambiatori d'aria
- Impianto domotica
- Termovalvole intelligenti

Classe energetica prevista : **C**

(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)



LA PLANIMETRIA



I POTESI FOTO REALISTICHE

1



2



3



4



5



6



7



8



QUALCOSA DI ELEVEN

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità; in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel confort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di **Eleven Real Estate**.

LA SQUADRA DI VIA GIORDANO 13

- Studio d'interni : Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com
- Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it
- Direzione lavori e CSE: Geom. Kevin Testa - geometra.studiotesta@gmail.com
- Renderizzazione: Daniele De Zordo - dani.dezordo@gmail.com



'le case che migliorano il territorio'

Via XXIV Maggio, 38
Via Teodoro Frizzoni, 7
Bergamo - Italy
www.elevenrealestate.it

seguici su:

