

BERGAMO - VIA IV NOVEMBRE 16
TRILOCALE IN ZONA S. LUCIA



una realizzazione



'le case che migliorano il territorio'

IL PROGETTO DI VIA IV NOVEMBRE, 16

Bergamo, nel servito quartiere di S.Lucia, a pochi passi dall' Accademia della Guardia di Finanza e dalla clinica San Francesco, ampio trilocale dal taglio moderno con cucina a isola e doppi servizi. L'appartamento ha un grande terrazzo coperto vivibile. Cantina e box nello stabile.

SCHEDA

 Via IV Novembre, 16 Bergamo (BG)

 Piano Primo

 105 mq commerciali

 2 Camere

 2 Bagni

 Cantina e Box

 Riscaldamento centralizzato con termovalvole

Spese condominiali: €/annue circa 1.300
compreso 30% di riscaldamento

RENDITA CATASTALE € 600,00

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

Preventivo acquisto prima casa

(imposte+onorario notarile): € 3.170,00

Preventivo mutuo prima casa

(imposte+onorario notarile): € 1.171,50

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Domotica
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato. pronto per essere abitato.



CLASSE ENERGETICA

- Cappotto interno
- Scambiatori d'aria
- Impianto domotica
- Termovalvole intelligenti

Classe energetica prevista : **C**

(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

LA PLANIMETRIA



SOGGIORNO/CUCINA



DISIMPEGNO



BALCONE



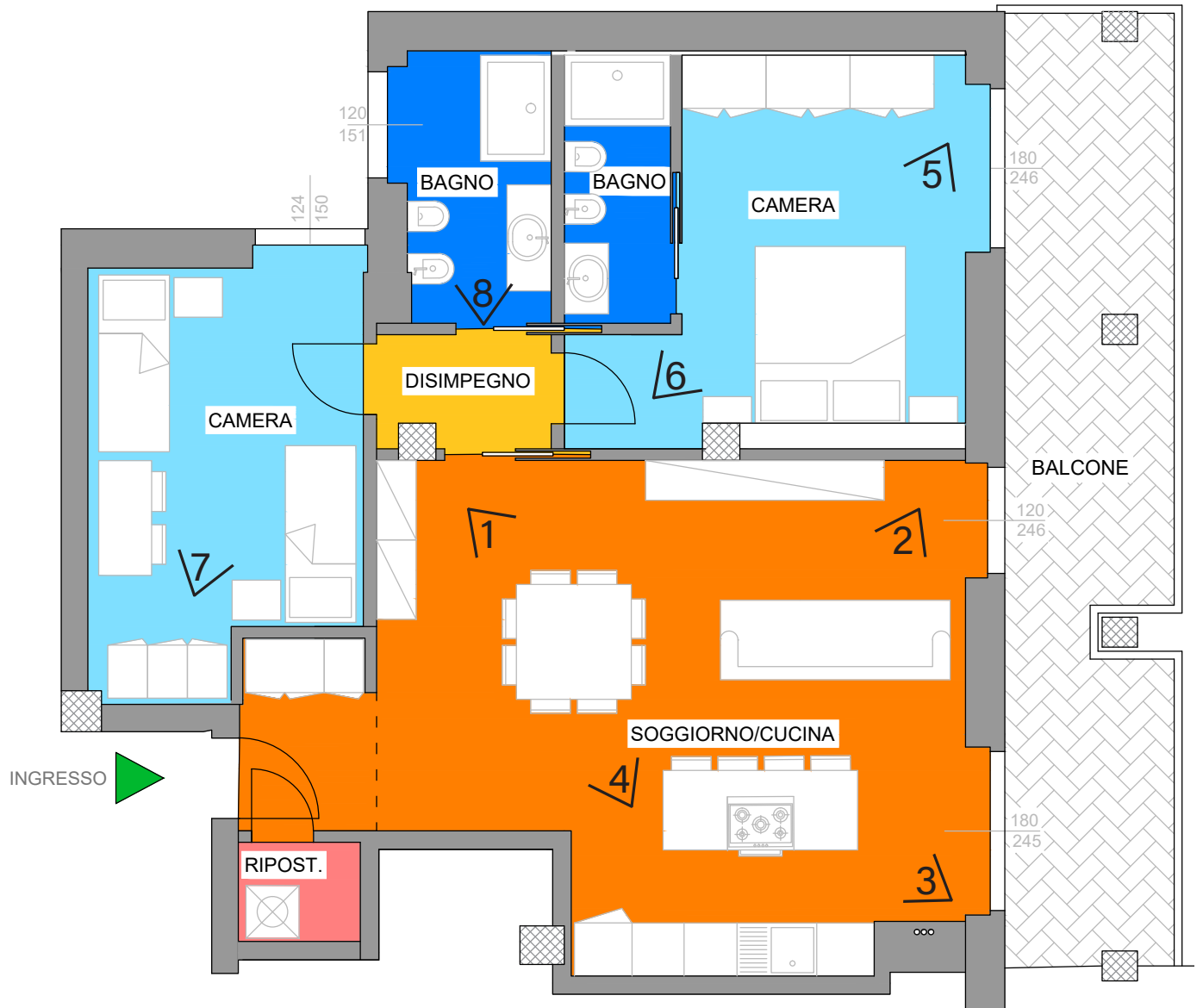
BAGNO



RIPOSTIGLIO



CAMERA



I POTESI FOTO REALISTICHE

1



2



3



4



5



6



7



8



QUALCOSA DI ELEVEN

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità; in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel confort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di **Eleven Real Estate**.

LA SQUADRA DI VIA IV NOVEMBRE 16

- Studio d'interni : Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com
- Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it
- Direzione lavori e CSE: Geom. Kevin Testa - geometra.studiotesta@gmail.com
- Renderizzazione: Daniele De Zordo - dani.dezordo@gmail.com



'le case che migliorano il territorio'

Via XXIV Maggio, 38
Via Teodoro Frizzoni, 7
Bergamo - Italy
www.elevenrealestate.it

seguici su:

