

BERGAMO - LORETO VIA F. RONCALLI 1
TRILOCALE CON VERANDA



una realizzazione










'le case che migliorano il territorio'

IL PROGETTO DI VIA F. RONCALLI, 1

Bergamo, quartiere Loreto, elegante trilocale al quarto e ultimo piano servito da ascensore in palazzina ben tenuta e vicina a tutti i servizi. L'appartamento ha un' ampia zona giorno con cucina a isola, grande veranda vivibile e doppi servizi. Completano l'appartamento il solaio, cantina e box.

SCHEDA

-  Via F. Roncalli, 1 Bergamo (BG)
-  Quarto piano
-  100 mq commerciali
-  2 Camere
-  2 Bagni e ripostiglio
-  Cantina, solaio e box
-  Riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione

Spese condominiali: €/annue circa 800

RENDITA CATASTALE € 652,59

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

Preventivo acquisto prima casa
(imposte+onorario notarile): € 3.351,44
Preventivo mutuo prima casa
(imposte+onorario notarile): € 1.685,75

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Domotica
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato. pronto per essere abitato.



CLASSE ENERGETICA

- Cappotto interno
- Scambiatori d'aria
- Impianto domotica

Classe energetica prevista : **C**

(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

LA PLANIMETRIA



SOGGIORNO/
CUCINA

DISIMPEGNO

BAGNI

CAMERE

BALCONE

RIPOSTIGLIO

VERANDA

I POTESI FOTO REALISTICHE

1



2



3



4



5



6



7



8



QUALCOSA DI ELEVEN

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità; in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel confort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di **Eleven Real Estate**.

LA SQUADRA DI VIA F. RONCALLI 1

- Studio d'interni : Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com
- Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it
- Direzione lavori: Arch. Marco Catti - catti@r.2piu.com - www.r2piu.com
- Renderizzazione: Daniele De Zordo - dani.dezordo@gmail.com



'le case che migliorano il territorio'

Via XXIV Maggio, 38
Via Teodoro Frizzoni, 7
Bergamo - Italy
www.elevenrealestate.it

seguici su:

