ELEVEN

REAL ESTATE

Monolocale Bergamo Via San Benedetto 3

- ZONA CENTRALISSIMA
- CONTESTO DI PRESTIGIO
- METRATURA GENEROSA

www.elevenrealestate.it

SUL WEB

SCHEDA

Posizione:
Via S. Benedetto 3 Bergamo (BG)

Piano: primo

Camere: ambiente unico

Bagni: 1

Riscaldamento: centralizzato

Posto auto: box

Spese condominiali:
€/annue 800

RENDITA CATASTALE **€ 243,75**

IL PROGETTO

Nel cuore di Bergamo, in una zona tranquilla e riservata tra la Rotonda dei Mille e Viale Vittorio Emanuele, ampio monolocale al primo piano di un elegante palazzo servito da ascensore. L'ingresso è dotato di abbassamenti estetici con luci a led e corridoio dove si può inserire un'armadiatura. La zona living è dotata di un angolo cottura e dispone di una parete ideale per collocare un ampio tavolo, perfetto come postazione di lavoro. Il bagno è dotato di un'ampia doccia in resina e finiture di alta qualità. Infine è possibile acquistare un box nello stabile. Questo monolocale è stato progettato con cura per ottimizzare gli spazi e ogni dettaglio è studiato per offrire la massima personalizzazione: è possibile adattare il progetto e le finiture secondo i propri gusti, creando così un'abitazione su misura. Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, a due passi dal centro, dalla stazione e dai principali servizi, senza rinunciare alla tranquillità.

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC

CLASSE ENERGETICA: A1

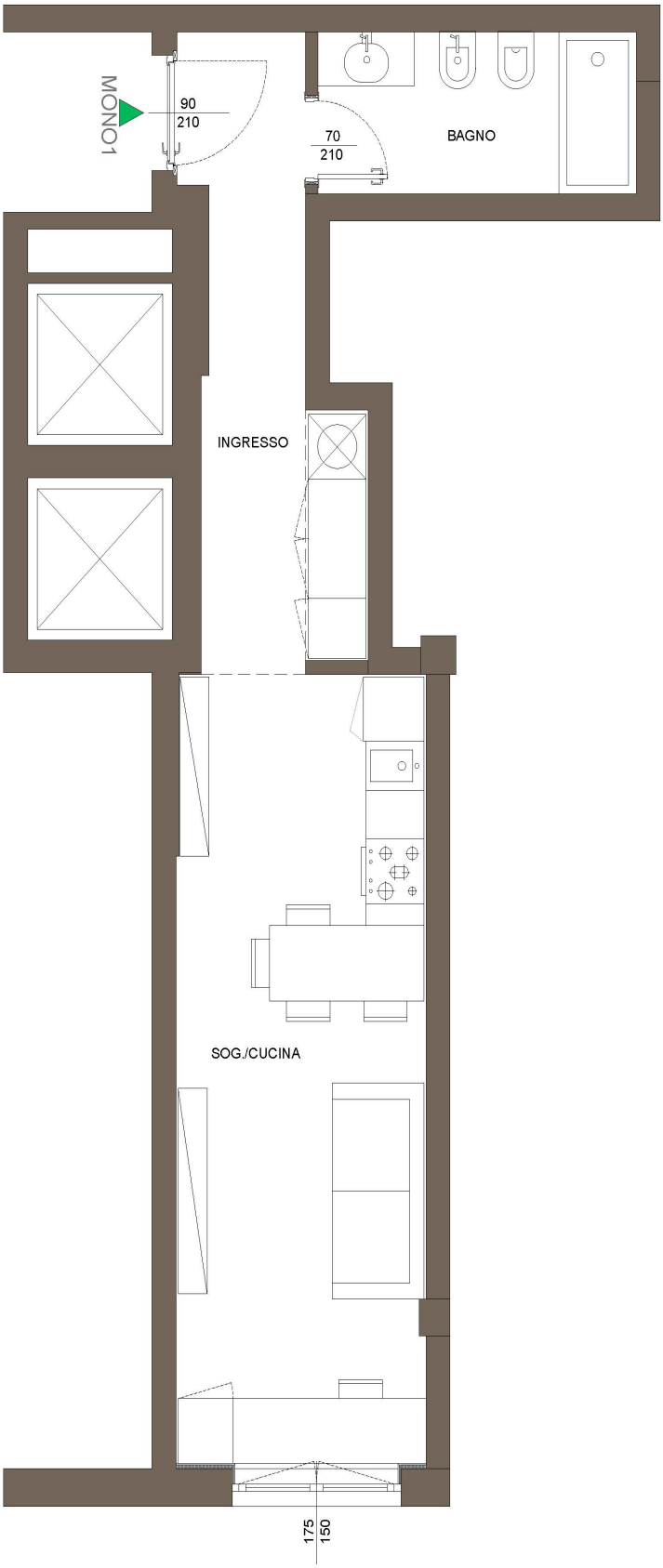
(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 1.938,56**

PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 1.547,50**

PLANIMETRIA



IPOTESI FOTO REALISTICHE

Ingresso

Living

IPOTESI FOTO REALISTICHE

Cucina

Living

IPOTESI FOTO REALISTICHE

Living

Corridoio

IPOTESI FOTO REALISTICHE

Bagno

Bagno

CHI SIAMO

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

• la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità;
in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.

• la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.

• le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

LA SQUADRA DI VIA SAN BENEDETTO 3

Studio d'interni: Dott.ssa Serena Confalonieri • interiors.confalonieri@gmail.com
Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL • www.smart-building-srl.it
Direzione lavori e CSE: Arch. Giacomo Gaetani • gaetani.giacomo@gmail.com
Renderizzazione: Daniele De Zordo • dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www. elevenrealestate.it