

ELEVEN

REAL ESTATE



Monolocale Bergamo Via San Benedetto 3

- ZONA CENTRALISSIMA
- CONTESTO DI PRESTIGIO
- METRATURA GENEROSA

www.elevenrealestate.it



SUL WEB

SCHEDA

 **Posizione:**
Via S. Benedetto 3 Bergamo (BG)

 **Piano:** primo

 **Camere:** ambiente unico

 **Bagni:** 1

 **Riscaldamento:** centralizzato

 **Posto auto:** box

Spese condominiali:
€/annue 800

RENDITA CATASTALE € 243,75

IL PROGETTO

Nel cuore di Bergamo, in una zona tranquilla e riservata tra la Rotonda dei Mille e Viale Vittorio Emanuele, ampio monolocale al primo piano di un elegante palazzo servito da ascensore. L'ingresso è dotato di abbassamenti estetici con luci a led, che creano un'atmosfera moderna e accogliente. La zona living è dotata di un angolo cottura e dispone di una parete ideale per collocare un ampio tavolo, perfetto come postazione di lavoro. Il bagno è dotato di un'ampia doccia in resina, sanitari filo muro e finiture di alta qualità, pensate per garantire comfort e stile. L'immobile include anche una comoda cabina armadio. Inoltre è possibile acquistare un box nello stabile. Questo monolocale vanta una metratura generosa ed è stato progettato con cura per ottimizzare gli spazi; ogni dettaglio è studiato per offrire la massima personalizzazione con la possibilità di adattare il progetto e le finiture secondo i propri gusti, creando un'abitazione su misura. Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questa proprietà rappresenta un'opportunità sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale nel centro di Bergamo.

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC



CLASSE ENERGETICA: A1

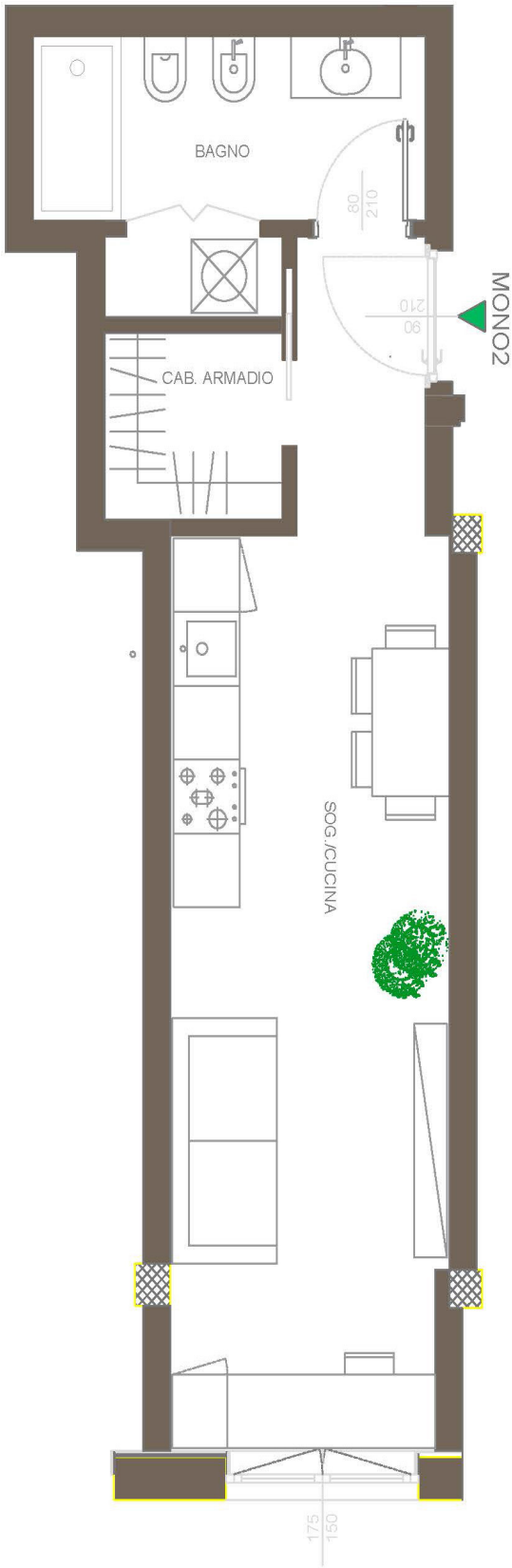
(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 1.938,56**

PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 1.547,50**

PLANIMETRIA



IPOTESI FOTO REALISTICHE



Cucina/cabina armadio



Cucina

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Cucina / ingresso



Living

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living

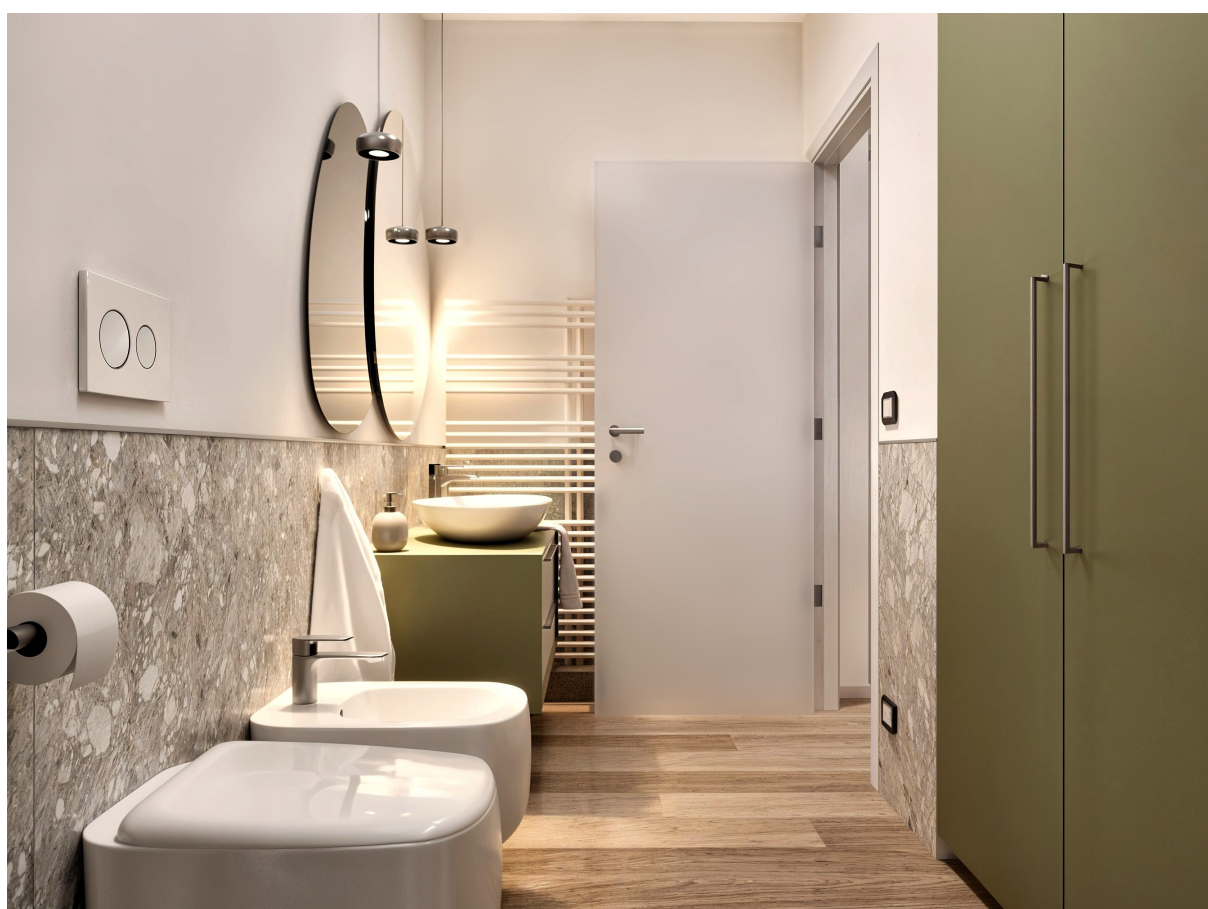


Living

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Bagno



Bagno

CHI SIAMO

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità;
in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

LA SQUADRA DI VIA SAN BENEDETTO 3

Studio d'interni: Dott.ssa Serena Confalonieri • interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL • www.smart-building-srl.it

Direzione lavori e CSE: Arch. Giacomo Gaetani • gaetani.giacomo@gmail.com

Renderizzazione: Daniele De Zordo • dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

