

# ELEVEN

REAL ESTATE



## Bilocale Bergamo Via Paleocapa 14


- ZONA CENTRALE
- CONDOMINIO SIGNORILE
- VISTA SUL VERDE

[www.elevenrealestate.it](http://www.elevenrealestate.it)




SUL WEB

## SCHEDA


 **Posizione:**  
Via Paleocapa, 14 Bergamo (BG)

 **Piano:** primo

 **Camere:** 1

 **Bagni:** 1

 **Riscaldamento:** centralizzato

 **Posto auto:** box, posto auto

**Spese condominiali:**  
€/annue 950

**RENDITA CATASTALE € 480,80**

## IL PROGETTO

A pochi minuti a piedi dalla stazione e dal centro città, bilocale al primo piano di un elegante condominio affacciato sul verde. L'appartamento è situato al primo piano e servito da ascensore e si apre su ingresso con abbassamente estetici dotati di luce a led e una spaziosa parete dove si può inserire un'armadiatura, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finemente rifinito con ampia doccia. Ogni dettaglio è stato studiato con cura per massimizzare lo spazio e garantire la completa personalizzazione: è infatti possibile adattare il progetto e le finiture secondo i propri gusti, creando un'abitazione su misura. Grazie all'elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi intende investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere in una zona ben servita a pochi passi dal centro città. Sono disponibili un box, una cantina e posto auto interno.

## LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Insufflaggio
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC



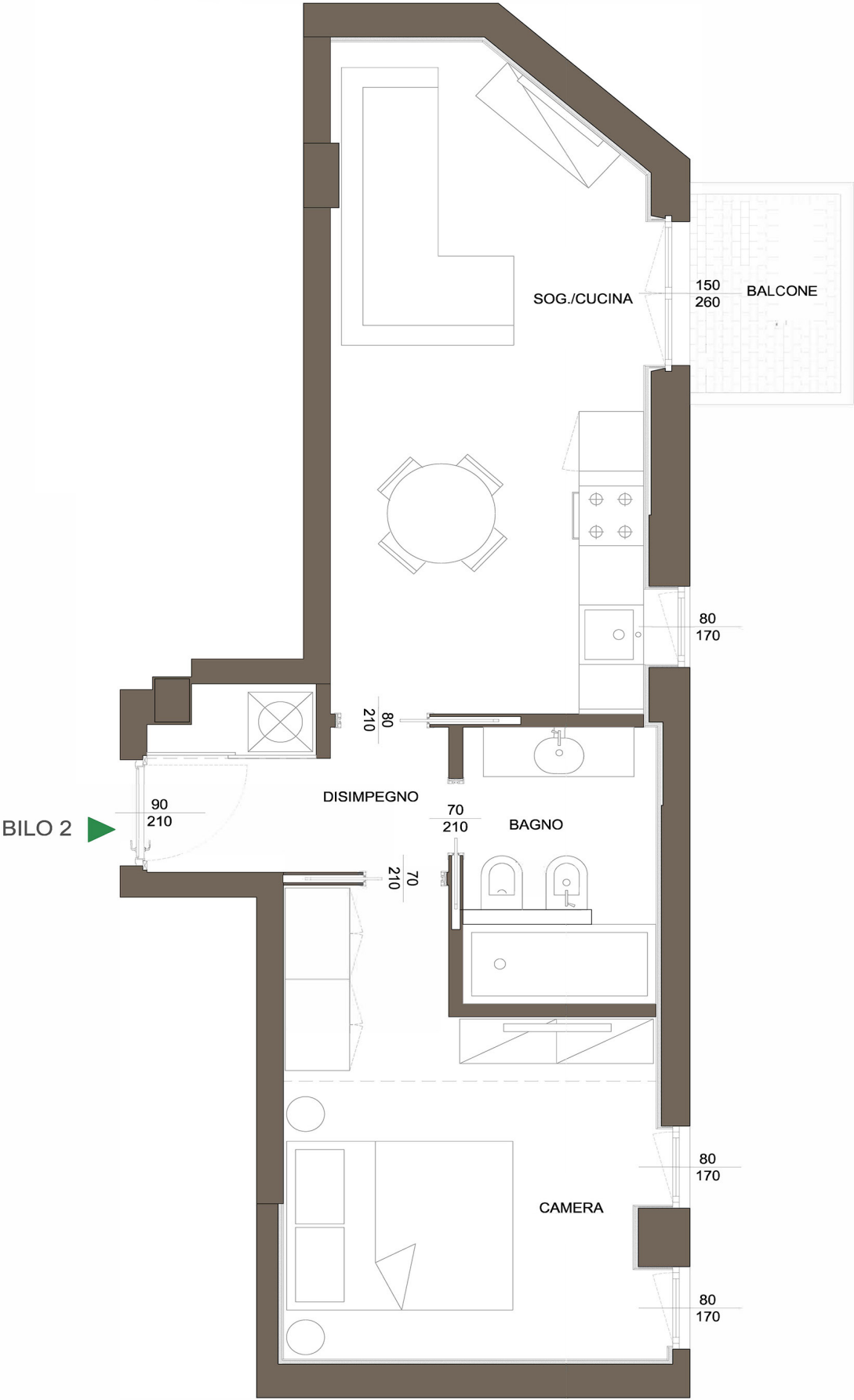
## CLASSE ENERGETICA: B

*(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)*

## IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

**PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA**  
(imposte + onorario notarile): **€ 2.758,20**

**PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA**  
(imposte + onorario notarile): **€ 1.597,50**





## IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living/Cucina

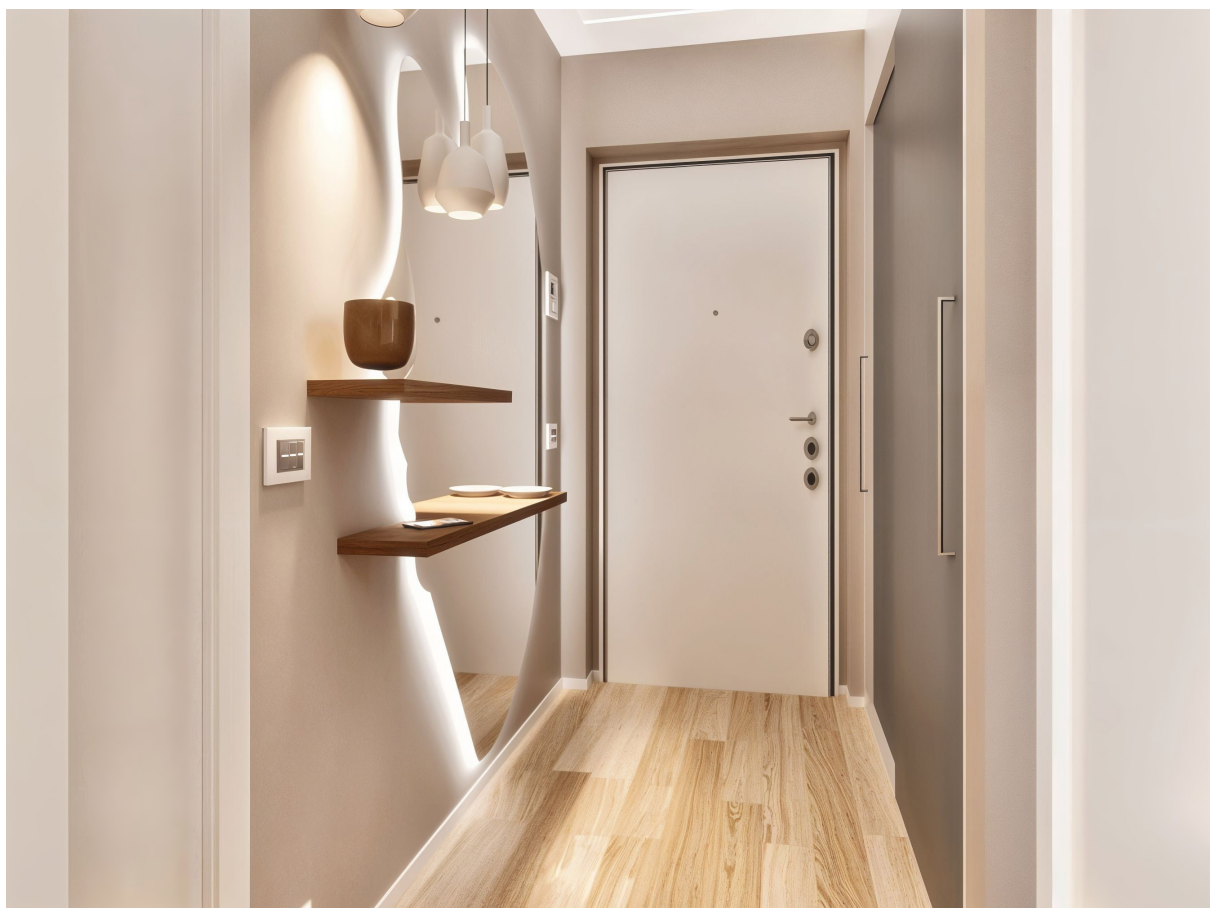


Cucina

## IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living



Ingresso



## IPOTESI FOTO REALISTICHE



Camera



Camera



## IPOTESI FOTO REALISTICHE



Bagno



Bagno

## CHI SIAMO

**Eleven Real Estate** nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità;  
in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

## LA SQUADRA DI VIA PALEOCAPA 14

**Studio d'interni:** Dott.ssa Serena Confalonieri • [interiors.confalonieri@gmail.com](mailto:interiors.confalonieri@gmail.com)

**Realizzazione lavori:** Impresa edile SMART BUILDING SRL • [www.smart-building-srl.it](http://www.smart-building-srl.it)

**Direzione lavori e CSE:** Arch. Diego Morelli • [diegomorelli26@gmail.com](mailto:diegomorelli26@gmail.com)

**Renderizzazione:** Daniele De Zordo • [dani.dezordo@gmail.com](mailto:dani.dezordo@gmail.com)

**ELEVEN**  
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)

Tel: +39 375 6290593 - [info@elevenrealestate.it](mailto:info@elevenrealestate.it)

[appuntamenti@elevenrealestate.it](mailto:appuntamenti@elevenrealestate.it)

[www.elevenrealestate.it](http://www.elevenrealestate.it)

