

ELEVEN

REAL ESTATE



Monocale Bergamo Via Paleocapa 14

- ZONA CENTRALE
- OTTIMA ARREDABILITA'
- VISTA SUL VERDE

www.elevenrealestate.it



SUL WEB

SCHEDA

 **Posizione:**
Via Paleocapa, 14 Bergamo (BG)

 **Piano:** primo

 **Camere:** ambiente unico

 **Bagni:** 1

 **Riscaldamento:** centralizzato

 **Posto auto:** box, posto auto

Spese condominiali:
€/annue 850

RENDITA CATASTALE € 357,80

IL PROGETTO

A pochi minuti a piedi dalla stazione e dal centro città, monolocale al primo piano e servito da ascensore di un elegante condominio affacciato sul verde. L'appartamento è composto da ingresso con abbassamenti estetici con illuminazione a led, comoda cabina armadio, zona living con angolo cottura e zona dove si può inserire un divanoletto, disimpegno con attacco per lavatrice e asciugatrice e infine bagno con ampia doccia e finemente rifinito. Ogni dettaglio è stato studiato con cura per massimizzare lo spazio e garantire la completa personalizzazione: è infatti possibile adattare il progetto e le finiture secondo i propri gusti, creando un'abitazione su misura. Grazie all'elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi intende investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere in una zona ben servita a pochi passi dal centro città. Sono disponibili un box, una cantina e posto auto interno

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Insufflaggio
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC



CLASSE ENERGETICA: B

(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 2.334,40**

PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 1.462,50**

PLANIMETRIA



IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living/Cucina



Living/Cucina

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living



Cucina

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living

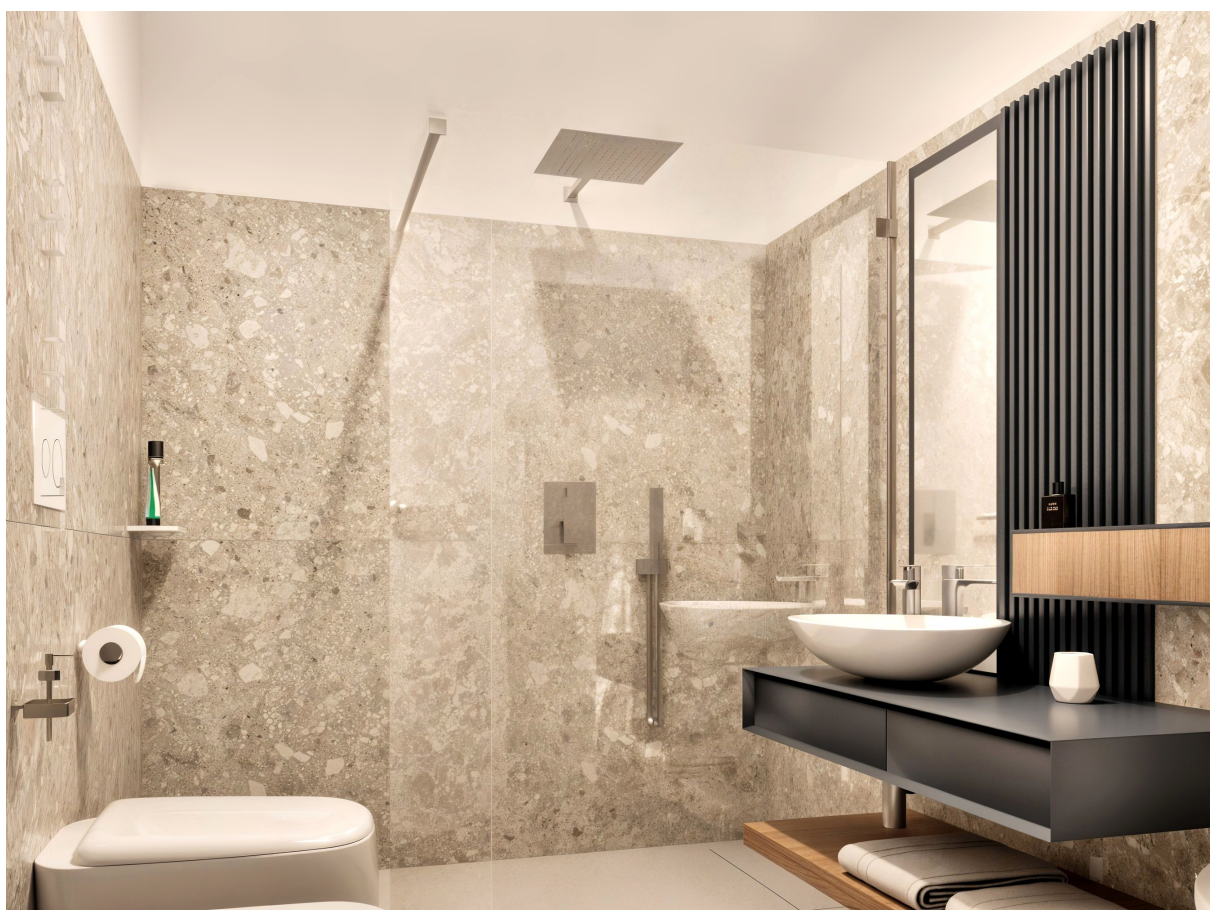


Ingresso con cabina armadio

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Bagno



Bagno

CHI SIAMO

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità;
in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

LA SQUADRA DI VIA PALEOCAPA 14

Studio d'interni: Dott.ssa Serena Confalonieri • interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL • www.smart-building-srl.it

Direzione lavori e CSE: Arch. Diego Morelli • diegomorelli26@gmail.com

Renderizzazione: Daniele De Zordo • dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

