



ELEVEN

REAL ESTATE

Le case che migliorano il territorio

Capitolato d'appalto

PLATINUM

www.elevenrealestate.it



INDICE

• Il nostro progetto di riqualificazione	<i>pag. 05</i>
• Il focus - Risparmio energetico e sistemi d'isolamento	<i>pag. 06</i>
• Radiatori e termoarredi	<i>pag. 10</i>
• Pavimenti e rivestimenti	
• <i>Gres e ceramiche</i>	<i>pag. 12</i>
• <i>Parquet</i>	<i>pag. 20</i>
• Ambiente Bagno	
• <i>Sanitari</i>	<i>pag. 24</i>
• <i>Rubinetterie</i>	<i>pag. 30</i>
• <i>Kit doccia</i>	<i>pag. 33</i>
• <i>Vasche e piatti doccia</i>	<i>pag. 34</i>
• Finiture interne	
• <i>Porte interne</i>	<i>pag. 38</i>
• <i>Interruttori e placche elettriche</i>	<i>pag. 40</i>
• Format scelte cliente	<i>pag. 41</i>

Il nostro progetto di riqualificazione

ELEVEN REAL ESTATE

L'intervento di riqualificazione di **Eleven Real Estate** è una ristrutturazione d'interni completa e radicale dell'immobile con standard elevati di intervento volti a rigenerare completamente l'abitazione, dandole nuova vita e rendendola efficiente a livello energetico.

IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE COMPRENDE:

- demolizione integrale dei tavolati esistenti;
- ricostruzione tavolati a secco e rimozione dei massetti di spessore cm 12,5;
- rifacimento completo impiantistica idraulica con relativa dichiarazione di conformità;
- rifacimento completo impiantistica elettrica con relativa dichiarazione di conformità;
- installazione serramenti PVC Basso Emissivi trasmittanza inferiore 1.3 w/(m2K) e isolamento;
- coibentazione dei cassonetti esistenti e finitura identica alla parete;
- installazione avvolgibili in PVC 5,4 kg/m2 con comando motorizzato;
- installazione porte interne ESSENZA LIGHT TECH con varie scelte colore;
- portoncino blindato ALIAS STEEL (o equivalenti) bicolore, abbattimento acustico 34 DB, U termico 1.3 w. Cilindro europeo con chiave codificata;
- cappotto interno sui perimetrali verso l'esterno sp 42.5 mm;
- insufflaggio di tutti i muri perimetrali verso l'esterno;
- installazione radiatori in alluminio nuovi con valvole intelligenti;
- installazione ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore in soggiorno e nelle camere;
- gestione domotica appartamento con controllo da remoto di tapparelle e radiatori;
- installazione scaldabagno Ariston VELIS EVO 80 litri, wi-fi con controllo remoto;
- predisposizione impianto di climatizzazione a split in soggiorno e nelle camere;
- possibilità di pavimentazione in parquet incluso nel prezzo;
- ribassamenti con inclusi faretti led in disimpegni e corridoi;
- rasatura pareti verticali esistenti finitura Q2;
- carteggiatura, preparazione pareti e imbiancatura finale monocoloro con materiali Brillux o equivalente.

IL FOCUS

Risparmio energetico e sistemi d'isolamento

A partire da Giugno 2025 tutti gli immobili di Eleven Real Estate saranno consegnati in **classe energetica B**.

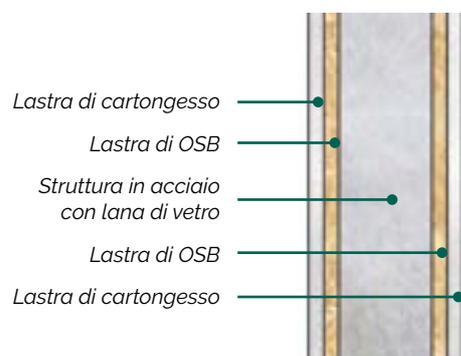
INSUFFLAGGIO

L'insufflaggio è un metodo di isolamento termico che consiste nel riempire l'intercapedine di un muro (cioè lo spazio vuoto tra due pareti) con un materiale isolante. Si tratta di un processo particolarmente efficace per migliorare l'isolamento termico e acustico delle pareti.



Vantaggi dell'insufflaggio:

- **Miglioramento dell'isolamento termico:** riducendo la dispersione di calore in inverno e prevenendo l'accumulo di calore in estate si incrementa il comfort abitativo riducendo il consumo energetico.
- **Miglioramento dell'isolamento acustico:** il materiale isolante insufflato contribuisce a ridurre il rumore che si propaga tra le pareti
- **Riduzione dei ponti termici** ovvero delle zone in cui si verifica maggior passaggio di calore



LA PARETE INTERNA

Eleven Real Estate per i suoi immobili realizza pareti interne con struttura innovativa a secco che permette di ottenere in 12,5 cm una **parete isolata acusticamente e termicamente**, con un'alta resistenza meccanica, in grado di supportare carichi pesanti come, ad esempio, i pensili della cucina

CAPPOTTO INTERNO

L'installazione di un cappotto isolante interno all'appartamento sulle pareti perimetrali non riscaldate permette l'abbattimento della dispersione di calore migliorando l'isolamento.

Caratteristiche tecniche:

- Spessore: 42,5 mm
- 30 mm EPS
- 12 mm cartongesso
- Conduttività termica (W/mK): 0,21

VALVOLE TERMOSTATICHE INTELLIGENTI

Valvola Termostatica con funzioni intelligenti **Netatmo NAV-PRO** con schermata **E-Paper**.

Il dispositivo si presenta come un cilindro in plexiglass trasparente disegnato da Starck®, da personalizzare con una delle 4 pellicole adesive colorate fornite in dotazione.

Questa valvola termostatica intelligente consente di regolare la temperatura direttamente sulle testate, raggiungendo il grado di riscaldamento desiderato in ogni stanza della casa. L'alimentazione è a batteria (x2 pile AA, incluse nella confezione).

Questo apparecchio per la regolazione smart del calore negli ambienti casalinghi, anche tramite App su smartphone è compatibile con il Termostato Modulante Intelligente Netatmo, il Termostato Connesso Smarther2 di BTicino e il kit per il riscaldamento centralizzato Netatmo. **Resiste al 95% di umidità relativa.**



Caratteristiche tecniche:

- Dimensioni Valvola: 80x58 mm
- Gamma di misurazione: 0°C a 50°C (± 0,5°C)
- Gamma di misurazione: 5°C to 30°C (± 0,5°C)
- Compatibilità di sistemi:
- iOS 9 minimo richiesto, Android 4.2 minimo richiesto, PC e Mac attraverso la Webapp.

VMC

L'installazione della **Ventilazione Meccanica Controllata** puntuale in ogni ambiente dell'appartamento, permette agli immobili di Eleven Real Estate di avere un **migliore e corretto bilanciamento dei flussi di aria in entrata e in uscita**.

Si tratta di una soluzione in grado di garantire la rimozione delle particelle inquinanti e allergeni e CO2 oltre a prevenire la formazione di muffa o condensa



Esempio VMC puntuale: **AIR60**

- Capacità di ventilazione: 60 m3/h
- Tipologia scambiatore: ceramico DN150
- Funzionamento: flussi alternati 70 sec.
- Filtri: G3 (classe di filtrazione EN779)

Esempio VMC puntuale: **AIR30**

- Capacità di ventilazione: 30 m3/h
- Tipologia scambiatore: ceramico DN100
- Funzionamento: flussi alternati 70 sec.
- Filtri: G3

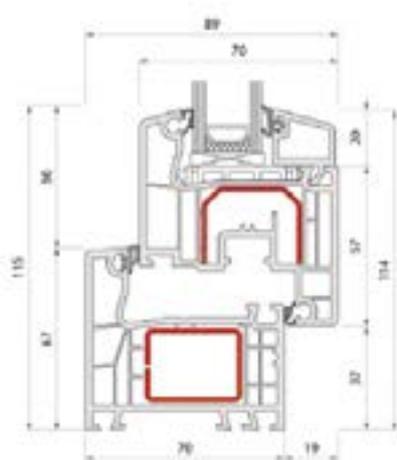


SCALDACQUA CON DOPPIO SERBATOIO VELIS EVO WIFI 80 LT

Lo scaldacqua **Velis Evo** unisce prestazioni avanzate, un design moderno e materiali hi-tech, con una forma dallo spessore ridotto. **Dimensioni:** cm L 51,1 x H 110 x P 27,5

La tecnologia a doppio serbatoio riscalda l'acqua più rapidamente di un tradizionale scaldacqua a cilindro. Ciascun serbatoio è dotato di uno specifico elemento riscaldante e pertanto può essere riscaldato in maniera indipendente, garantendo la quantità d'acqua ideale sempre pronta all'uso.

Grazie al Wi-Fi integrato e l'app **Aqua Ariston Net** è possibile controllare il prodotto anche da remoto.



Classic Line

SERRAMENTI PVC BASSO EMISSIVI

- Sistema con 2 guarnizioni
- Profilo a 5 camere
- Spessore del telaio 70 mm
- $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Canalina bordo calda
- Telaio di rinforzo interno in acciaio



www.aluplast.net

Consulta la scheda prodotto



CASSONETTI

L'intervento standard prevede il recupero del cassonetto degli avvolgibili, che viene completamente rigenerato grazie ad un isolamento con materiale XPS, schiuma poliuretanicca e guarnizioni antirumore.

A fine lavoro il cassonetto viene imbiancato con pittura **SIKKENS** della stessa tonalità della parete fino a sembrare parte integrante della muratura.



PORTA BLINDATA Alias Modello STEEL

Porta in Classe 3.

Tutte le strutture Alias, di serie, sono dotate di:

- Defender antitrapano e antistrappo
- Cilindri anti bumping
- 3 guarnizioni
- Terminale light stop
- Registro che permette di sostenere l'anta quando si allentano i fissaggi frontali (a)
- Regolazione in larghezza delle porte



ALIAS - Marchio del gruppo Errezeta

Alias è un'azienda leader nella produzione di porte blindate. Il marchio **Alias**, del gruppo **Errezeta**, è riconosciuto a livello internazionale come un'eccellenza del **Made in Italy**.

Le porte d'ingresso **Alias** sono realizzate a partire da materiali ecosostenibili e riciclabili. Le collezioni **Alias** sono sottoposte a continui e accurati controlli in fabbrica e a test da parte di prestigiosi enti di certificazione italiani e internazionali per le prestazioni di resistenza all'effrazione e di isolamento termico e acustico.

I prodotti della fabbrica di porte blindate **Alias** rappresentano oggi veri e propri simboli d'eccellenza del "Made in Italy" per il mercato di riferimento.

www.aliasblindate.com

Radiatori e termoarredi



FONDITAL

Azienda all'avanguardia nello sviluppo di sistemi di riscaldamento che utilizza le tecnologie più avanzate per garantire prodotti sostenibili e di altissima qualità."

www.fondital.com

Il numero degli elementi viene stabilito in base alle volumetrie dell'ambiente.



LAZZARINI

Azienda operante a livello internazionale specializzata in scaldasalviette e radiatori d'arredo, eccellenza del design "**Made in Italy**" offrendo prodotti altamente performanti e curati in ogni dettaglio.

www.lazzariniradiatori.it

Il numero degli elementi viene stabilito in base alle volumetrie del bagno.



Pavimenti e rivestimenti

- GRES E CERAMICHE
 - PARQUET
- 

Gres e ceramiche

Nel capitolato di Eleven Real Estate si annovera una vasta gamma di pavimenti e rivestimenti in gres, monocotture e bicotture.

Grazie alla collaborazione con due eccellenze del settore, **Dielle Ceramiche** e **Polis Ceramiche**, il cliente di Eleven potrà scegliere la soluzione più adatta alle proprie esigenze grazie anche al supporto di professionisti esperti e capaci.

Si invita la gentile clientela a visitare i due showroom per scoprire di persona le infinite possibilità offerte.

*Di seguito presentiamo una **selezione** dei preferiti dai nostri clienti.*

DIELLE CERAMICHE

Un'ampia e curatissima esposizione multimarca a Verdello dove il cliente potrà visionare una vasta gamma di prodotti, guidato dai migliori esperti.

La squadra Dielle è composta da 20 membri tra commerciali, amministrativi, progettisti e magazzinieri. Competenza e disponibilità sono qualità imprescindibili che, unite all'esperienza e all'approfondita conoscenza dei materiali, fanno del team un supporto fondamentale per l'azienda e per i clienti.

Dielle Ceramiche srl

Viale Friuli, 9 - 24049 Verdello (BG)

Tel. 035 884622

www.dielleceramiche.it

MARINER serie ABSOLUTE WALL • Dielle ceramiche



Dimensioni: **30x90 cm**

Tonalità



Ivory



Ice



Taupe



Grey



Tetrys

MARINER serie ABSOLUTE WOOD • *Dielle ceramiche*



Dimensioni: **20x120 cm**

Tonalità



White



Ivory



Taupe



Ice



Grey



Smoke

MARINER serie ABSOLUTE ELEMENTS • *Dielle ceramiche*



Dimensioni: **60x120 cm**

Tonalità



Earth



Corten



Petrol

MARINER serie BOSTON • *Dielle ceramiche*



Dimensioni: **30x90 cm**

Tonalità



White



Ice



Mud



Grey



Righe White



Righe Ice



Righe Mud



Righe grey

MARINER serie BOSTON • Dielle ceramiche



Dimensioni: **60x60 cm**

Tonalità



White



Grey



Ash



Mud

MARINER serie COOL • Dielle ceramiche



Dimensioni: **30x90 cm**

Tonalità



Cool Ghost



Cool Steel



Cool Almond



Cool Shadow



Cool Ocean



Cool Forest



Cool Desert



Cool Coral

MARINER serie COOL • Dielle ceramiche



Dimensioni: **60x60 cm**

Tonalità



Cool Ghost



Cool Steel



Cool Almond



Cool Shadow



Cool Ocean

MARINER serie THEATRO • Dielle



Dimensioni: 30x60 - 60x60

Tonalità



White



Bone



Graphite



Anthracite

MARINER serie TIME • Dielle ceramiche



Dimensioni: 30x60 - 60x60 cm

Tonalità



Cloud



Fog



Dark



Sand



Land

POLIS CERAMICHE

Polis Ceramiche S.p.A. è un marchio attivo da oltre 45 anni nella produzione di piastrelle in ceramica, conosciuto nel panorama ceramico mondiale per la qualità tecnica ed estetica dei propri prodotti.

Polis Ceramiche è azienda leader nella produzione e nella distribuzione di ceramiche per pavimenti e rivestimenti per l'edilizia residenziale e commerciale.

Tecnologia, esperienza e affidabilità sono le caratteristiche che contraddistinguono la vocazione produttiva di **Polis Ceramiche**.

Ogni prodotto **Polis Ceramiche** viene sottoposto a severi test di collaudo per verificarne la resistenza al gelo, alla flessione, all'abrasione, al carico di rottura e agli acidi di base. I risultati dei test sono certificati da laboratori specializzati al fine di garantirne la massima sicurezza.

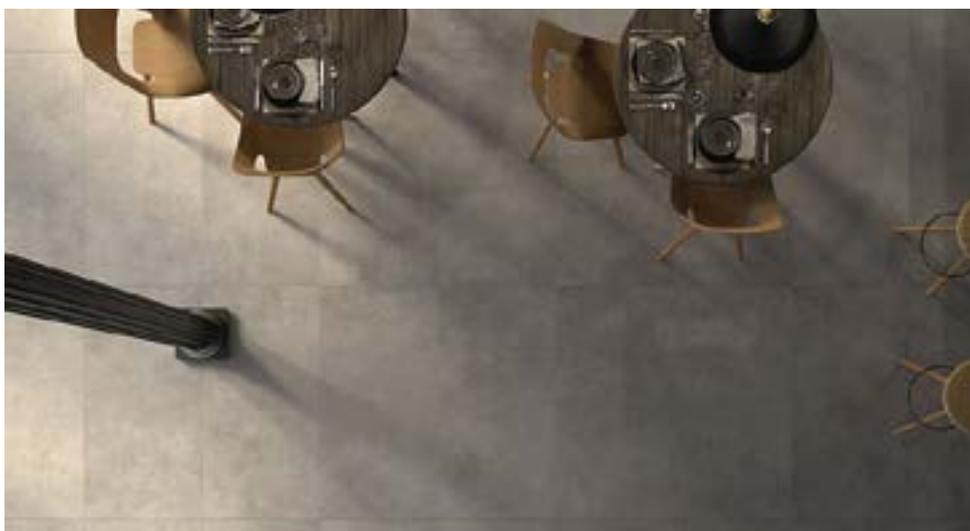
Polis Store Bergamo

Via Trieste, 2 - 24046 Osio Sotto (BG)

Tel. 035 4824485 - 344 1451194

www.polis.it

POLIS serie STILE URBANO



Dimensioni: **60x60 cm rett.**,
90x90 cm rett., **60x120 cm rett.**

Tonalità



Ferro



Cemento



Gesso



Mattone



Calce

POLIS serie CIVICO38



Dimensioni:
60x60 cm rett., **90x90 cm rett.**,
60x120 cm rett.

Tonalità



Posillipo



Parioli



Navigli



Giudecca



Bicocca

POLIS serie VOLCANO



Dimensioni: 60x60 cm rett.,
90x90 cm rett., 60x120 cm rett.

Tonalità



Etna



Vesuvio



Salina



Marsili

POLIS serie MONTAGNE



Dimensioni:
30x60 cm rett., 60x60 cm rett.

Tonalità



St.Moritz



Zermatt



Davos



Cervinia

POLIS serie SPEZIE



Dimensioni:
20x120 cm rett., 30x120 cm rett.

Tonalità



Cumino



Curcuma



Tamarindo



Cardamomo



Rafano

POLIS serie ROVERE



Dimensioni:
20x120 cm rett., 30x120 cm rett.

Tonalità



Perla



Naturale



Miele



Moro

POLIS serie CIVICO38 - Rivestimenti



Dimensioni:
30x90 cm rettificato

Tonalità



Burano



Manarola



Shibuya



Balat



Notting Hill

POLIS serie TEX - Rivestimenti



Dimensioni: 30x90 cm rettificato

Tonalità



Voilé Blanc



Voilé Beige



Macramé
Blanc



Macramé
Beige



Plissé Blanc



Plissé Beige



Plissé Gris



Plissé Brun

POLIS serie MONTAGNE - Rivestimenti



Dimensioni: **30x90 cm rettificato**

Tonalità



Gardena



*Dolomiti
Grigio*



Pordoi



*Dolomiti
Beige*

POLIS serie IT'S DIFFERENT -



Dimensioni:
20x20 cm rett.

Tonalità



Mix Grey



Mix Nickel

POLIS serie CEPPO DI GRE' - Rivestimenti



Dimensioni:
**30x60 cm, 60x60 cm
e 60x120 cm. rettificato**

Tonalità



Citylife



Isola



5vie

Parquet

Posa di capitolato: dritta.
Altri tipi di posa potrebbero essere
extracapitolato

GAIA

MF Parquet è un'azienda a conduzione familiare e si occupa sia della rivendita che della posa di parquet.

Il cliente che visiterà l'esposizione di MF Parquet, potrà contare direttamente sull'esperienza e professionalità dei titolari che, con la loro cortesia, disponibilità e competenza, offriranno al cliente una consulenza approfondita e completa.

Presso lo showroom di Mf Parquet, il cliente potrà visionare una vasta gamma di Parquets, SPC e laminati. **Eleven Real Estate** ha scelto per il suo capitolato un marchio d'eccellenza nella selezione di parquet: **BGP Trading con GAIA Parquet.**

MF Parquet

Via Ticino, 28 - 20821 Meda (MB)
Tel. 334 3111310

Serie LA SENTINELLE



La Sentinelle - Signac

Parquet in essenza di Rovere Francese 10 mm, supportato 2 strati con multistrato, superficie spazzolata, finitura con vernice UV, micro bisellato.
Nobile 2,7 mm + supporto 7,3 mm.

Dimensioni: **10x150x1900 mm**

Tonalità



Matisse



Monet



Cézanne



Degas



Renoir



Signac



La Sentinelle - Degas



La Sentinelle - Matisse

Serie VESUVIO



Parquet in essenza di Rovere Francese 10 mm, supportato 2 strati con multistrato, superficie piallata o spazzolata, finitura ad olio naturale o UV, misure 10x158x1220 mm, micro bisellato. Nobile 2,5 mm + supporto 7,5 mm

Dimensioni: **10/2,5x158x1220 mm**

Tonalità



Amalfi



Belvedere



Capri



Dragoni



Ercolano





Ambiente Bagno

- SANITARI
 - RUBINETTERIA
 - KIT DOCCIA
 - VASCHE E PIATTI DOCCIA
- 

Sanitari

ALICE

Alice fa parte del distretto ceramico di **Civita Castellana**. Produce quotidianamente prodotti di grande pregio con originalità e passione. Il know-how deriva da una lunga tradizione nella lavorazione della ceramica che rappresenta il patrimonio culturale della regione Lazio.

L'azienda ha sempre ritenuto che la crescita aziendale passi anche attraverso una particolare attenzione all'ottica green. Per questo motivo, nei suoi stabilimenti, i materiali di consumo sono tutti riciclabili ed è stato installato un impianto fotovoltaico.

L'azienda progetta, produce e introduce sul mercato nuovi prodotti e soluzioni innovative di qualità. Il ciclo di innovazione è una missione che l'azienda porta avanti con lo scopo di stare al passo coi tempi introducendo collezioni moderne e funzionali con cadenza regolare.

www.aliceceramica.com

Polis Store Bergamo

Via Trieste, 2 - 24046 Osio Sotto (BG)
Tel. 035 4824485 - 344 1451194

ALICE serie FORM FILOMURO



ALICE serie FORM SOSPESI



ALICE serie **HIDE ROUND FILOMURO**



ALICE serie **HIDE ROUND SOSPESI**



ALICE serie **HIDE SQUARE FILOMURO**



ALICE serie HIDE SQUARE SOSPESI



ALICE serie UNICA FILOMURO



ALICE serie UNICA SOSPESI



HATRIA

Il massimo dell'innovazione per creare prodotti eccellenti **Made in Italy**. Impiego delle più avanzate tecnologie produttive a livello globale, per garantire la massima ripetibilità dei processi ed altissimi standard qualitativi. Tecnologia produttiva che consente di essere pionieri in termini di evoluzioni del design, delle funzionalità idrauliche e delle finiture superficiali. Materie prime purissime, grande attenzione agli sprechi.

PRODOTTI DI ALTA TECNOLOGIA

Un nuovo sistema di scarico, brevettato e certificato

TUV, che stravolge completamente l'immagine del tradizionale sanitario.

Un'idea innovativa che "nasconde alla vista" il foro di uscita dell'acqua garantendo design unico, minimale e pulito. Oltre ad assicurare prestazioni eccezionali ed eco sostenibili: il risciacquo totale della superficie interna del vaso con soli 4,5/3 litri d'acqua.

www.hatria.com

HATRIA serie BIANCA FILOMURO



HATRIA serie BIANCA SOSPESI



HATRIA serie FUSION FILOMURO



HATRIA serie FUSION SOSPESI



SCARABEO

Scarabeo Ceramiche è un'azienda italiana specializzata nella produzione di sanitari e arredo bagno innovativi e dal design originale.

Dal 1974 mette a frutto la propria capacità di dare forma alla ceramica e trasformarla in lavabi e sanitari dallo stile unico e inconfondibile conquistando nel tempo un successo di carattere internazionale che ha portato il brand a posizionarsi come un vero e proprio punto di riferimento per chi cerca idee nuove con cui arredare il bagno.

La continua ricerca di novità e la capacità di sapersi costantemente evolvere in accordo con le diverse esigen-

ze manifestate dal mercato hanno permesso a Scarabeo di comporre una gamma molto ampia e sempre in crescita.

AZIENDA CERTIFICATA

Scarabeo con l'acquisizione del marchio CE certifica che il prodotto è stato realizzato con materiali testati e con procedure rispondenti agli standard di sicurezza riconosciuti ormai da anni.

www.scarabeoceramiche.it

SCARABEO serie MOON FILOMURO



SCARABEO serie MOON SOSPESI



SCARABEO serie TEOREMA 2.0 FILOMURO



SCARABEO serie TEOREMA 2.0 SOSPESI



Rubinerie

REMER

Remer Rubinetterie nasce a Milano nel 1965 ed è oggi un'imponente realtà produttiva sita a Cassano d'Adda (MI).

Un ciclo produttivo automatizzato e interno alle aziende del gruppo **Remer** permette di selezionare con cura le materie prime utilizzate e di seguire con attenzione ogni fase di lavorazione: dalla minuteria alla rubinetteria, dalla progettazione al prodotto finito.

Ogni articolo prodotto all'interno degli stabilimenti italiani del Gruppo **Remer**, è pensato e realizzato per garantire uno standard qualitativo elevato, costante e duraturo nel tempo.

www.remer.eu

Polis Store Bergamo

Via Trieste, 2 - 24046 Osio Sotto (BG)
Tel. 035 4824485 - 344 1451194

Serie ABSOLUTE



Miscelatore lavabo alto



Miscelatore lavabo



Miscelatore bidet



Doccia con deviatore

Serie CLASS LINE



Miscelatore lavabo alto



Miscelatore lavabo



Miscelatore bidet



Doccia con deviatore

Serie DREAM



Miscelatore
lavabo alto



Miscelatore
lavabo



Miscelatore
bidet



Doccia con deviatore

Serie ENERGY



Miscelatore
lavabo alto



Miscelatore
lavabo



Miscelatore
bidet



Doccia con deviatore

Serie INFINITY



Miscelatore
lavabo alto



Miscelatore
lavabo



Miscelatore
bidet



Doccia con deviatore

Serie VANITY



Miscelatore
lavabo alto



Miscelatore
lavabo



Miscelatore
bidet



Doccia con deviatore

Serie WINNER



Miscelatore
lavabo alto



Miscelatore
lavabo



Miscelatore
bidet



Doccia con deviatore

Serie XSTYLE



Miscelatore
lavabo alto



Miscelatore
lavabo



Miscelatore
bidet



Doccia con deviatore

Kit doccia

Serie **KIT DOCCIA STYLE** • *Cropelli*



- Braccio tondo 35cm
- Soffione tondo Ultraslim Ø25cm
- Presa acqua frontale tonda con supporto doccetta
- Doccetta tonda Cilindro
- Flessibile PVC Argento 150cm
- Risparmio energetico riduttore di portata 9 l/min
- 2 vie: soffione e doccetta

Serie **KIT DOCCIA AZTECO** • *Cropelli*



- Braccio rettangolare Linea 35cm
- Soffione quadrato 25x25 cm
- Presa acqua frontale quadra con supporto doccetta
- Doccetta rettangolare Flat
- Flessibile PVC argento 150cm
- Risparmio energetico riduttore di portata 9 l/min
- 2 vie: soffione e doccetta

Vasche e piatti doccia

Piatto doccia **SOLIDSTONE**

I piatti doccia **SolidStone** sono realizzati in un materiale composto al **70% da carbonato di calcio e 30% da resina poliestere e polvere di marmo**; mentre la superficie è rivestita da un film di **GelCoat** sanitario antibatterico.

Questo materiale effetto pietra ha uno spessore di soli 3 cm e ha la particolare caratteristica di essere molto resistente ma allo stesso tempo leggero.

Piletta di scarico da 90 mm con griglia in acciaio o smaltata di bianco.

Eleven Real Estate propone per il suo capitolato il piatto doccia in **SOLIDSTONE** bianco (*altri colori sono disponibili come extracapitolato*).



Vasca freestanding ovale VITTORIA



Profondità interna: 430 mm

Dimensioni LxHxP: 165 x 57 x 70 cm

Installazione: centro stanza

Forma: ovale

Colore: bianco opaco o bianco lucido

Materiale: acrilico

Materiale telaio: acciaio

Telaio: autoportante

Vasca incasso rettangolare LINTON



Profondità interna: 400 mm

Dimensioni LxHxP: 170 x 70 cm / 160 x 70 cm

Installazione: a muro incasso / pannellata o da rivestire con piastrelle

Forma: rettangolare

Colore: bianco lucido

Materiale: acrilico

Tra i materiali sintetici più utilizzati per realizzare le vasche da bagno si annovera l'acrilico.

L'acrilico si lavora molto facilmente e si adatta a qualsiasi forma ed è molto resistente nel tempo, inoltre, in caso di graffi può essere levigato e lucidato molto rapidamente così da tornare ad una condizione di qualità ottimale.

L'acrilico sanitario è un materiale termico ossia dona una sensazione di calore a contatto con il corpo.

Inoltre, non essendo poroso, può essere facilmente pulito con un panno umido, un po' d'acqua e del detergente neutro.



Finiture interne

- PORTE INTERNE
 - INTERRUTTORI
E GAMMA PLACCHE ELETTRICHE
- 

Porte interne

ERREZETA

Da 30 anni è leader nel settore delle porte e della ferramenta. È un team di persone ad altissima competenza, specializzato nella consulenza e nella fornitura ai professionisti di complementi, accessori e soluzioni per la porta, la finestra ed il mobile.

I prodotti sono disponibili in una vasta gamma di colorazioni, misure e diverse tipologie di apertura.

www.errezeta.eu/it

Essenza è stile, carattere e ricercatezza. Una linea di porte che rivoluziona il mondo dell'arredo, dando vita ad un design accessibile, fatto di linee essenziali e d'armoniose, materiali pregiati e cura per i dettagli. Essenza è ideata da imprenditori specializzati nel settore del legno, da sempre dedicata a garantire ai propri clienti un servizio impeccabile e prodotti di altissima qualità, grazie all'impiego di materie di prima scelta, legno, ferramenta e vetri artistici forniti da aziende accuratamente selezionate.

www.essenzahd.it

ESSENZA serie TECH 60L



Porta battente o scorrevole.
Disponibile con telaio piatto o con telaio arrotondato

Tonalità



Bianco



Avorio



Rovere
sbiancato



Biondo



Noce
nazionale

Il battiscopa h 7 cm verrà fornito, secondo capitolato, dello stesso colore della porta (disponibili come extracapitolato varie finiture, con cerniera a scomparsa e serratura magnetica).

MANIGLIE



Antea



Derby



Elios



Fenix



Ester



Interruttori e placche elettriche

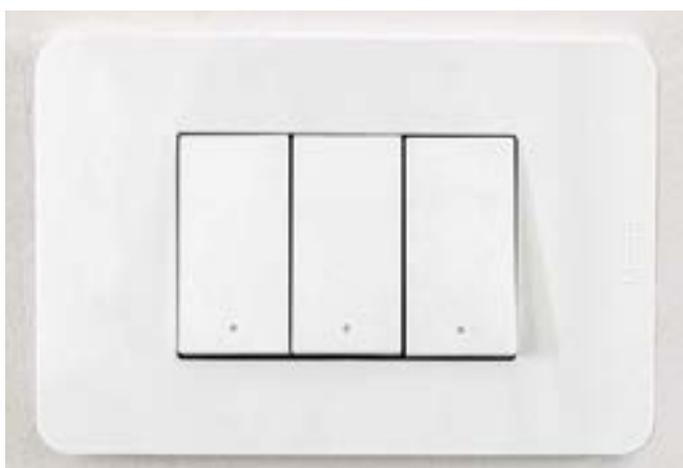
BTicino, è stata selezionata dal Ministero delle Imprese e del Made In Italy tra le aziende che rappresentano l'eccellenza della produzione italiana.

Da oltre vent'anni **BTicino** sviluppa soluzioni per la smart home, ridefinendone il concetto come un insieme di servizi per persona.

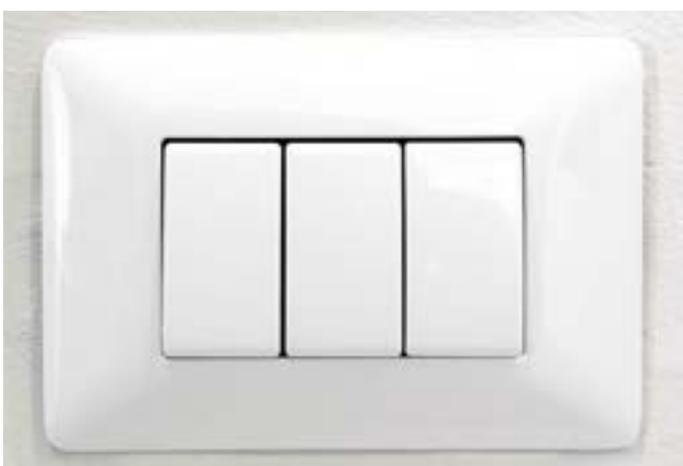
Qualità, tecnologia, ricerca, rispetto dell'ambiente e design italiano continuano a esser i punti fermi dell'azienda, elementi che permettono ai prodotti e alle soluzioni **BTicino** di entrare, ogni giorno, in tante nuove case e spazi di lavoro.

www.bticino.it

BTICINO serie MATIXGO



BTICINO serie MATIX



Format scelte cliente

Cliente: _____

Telefono: _____

Cantiere: _____

Ref. cantierie: _____

SCELTE DA EFFETTUARE RIGOROSAMENTE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI (non si può iniziare il cantiere senza queste scelte)

ELEMENTO	DESCRIZIONE DI CAPITOLATO	capitolato 'SI'	EXTRA capitolato	LA MIA SCELTA
RUBINETTI <i>Bagno 1</i>	da scegliere in Polis Osio Sotto (Claudia 0354824485)			
RUBINETTI <i>Bagno 2</i>	da scegliere in Polis Osio Sotto (Claudia 0354824485)			
RUBINETTI <i>Bagno 3</i>	da scegliere in Polis Osio Sotto (Claudia 0354824485)			
SANITARI <i>Bagno 1</i>	da scegliere in Polis Osio Sotto (Claudia 0354824485)			
SANITARI <i>Bagno 2</i>	da scegliere in Polis Osio Sotto (Claudia 0354824485)			
SANITARI <i>Bagno 3</i>	da scegliere in Polis Osio Sotto (Claudia 0354824485)			
SCALDASALVIETTE <i>Bagno 1</i>	ALLUMINIO BIANCO misura secondo indicaz.termotecnico			
SCALDASALVIETTE <i>Bagno 2</i>	ALLUMINIO BIANCO misura secondo indicaz.termotecnico			
SCALDASALVIETTE <i>Bagno 3</i>	ALLUMINIO BIANCO misura secondo indicaz.termotecnico			
CALORIFERI	ALLUMINIO BIANCO (altezze come da planimetria)			
FARETTI	LED TONDI CM 7 cm da incasso con ghiera ultra piatta bianca (no rasatura in opera)			
BOILER	ARISTON VELIS EVO WI-FI 80 LT			
ALTRE RICHIESTE				

SCELTE DA EFFETTUARE ENTRO 30 giorni dall'inizio dei lavori

ELEMENTO	DESCRIZIONE DI CAPITOLATO	capitolato 'SI'	EXTRA capitolato	LA MIA SCELTA
SERRAMENTI	PVC BIANCO FINITURA LISCIA (<i>apertu- re come da planimetria</i>) Ideal 4000			
MANIGLIA SERRAMENTO	CROMO SATINATO O BIANCO			
PIATTO DOCCIA <i>Bagno 1</i>	H 3 CM SOLIDSTONE BIANCO			
PIATTO DOCCIA <i>Bagno 2</i>	H 3 CM SOLIDSTONE BIANCO			
PIATTO DOCCIA <i>Bagno 3</i>	H 3 CM SOLIDSTONE BIANCO			
VASCA FREE STANDING	ACRILICO BIANCO 165XH57X70 'VIC- TORY' (<i>opaca o lucida</i>)			
VASCA DA PIASTRELLARE	ACRILICO BIANCO 170X70 - 160X70 'LINTON' (<i>lucida, pannellata o da rivestire</i>)			
PORTE INTERNE	SERIE TECH TELAIO PIATTO			
MANIGLIE PORTE INTERNE	VD. PAG. 39			
BATTISCOPIA	LAMINATO H 7 cm			

ELEMENTO	DESCRIZIONE DI CAPITOLATO	capitolato 'SI'	EXTRA capitolato	LA MIA SCELTA
CLIMATIZZATORE	PREDISPOSIZIONE			
PORTONCINO BLINDATO	ALIAS C-STILL INTERNO			
PLACCHE ELEMEN- TI ELETTRICI	PVC BIANCO (b-ticino Matix o MatixGO)			
ALTRE RICHIESTE				

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. SCELTE DA EFFETTUARE ENTRO 30 giorni dall'inizio dei lavori

PAVIMENTI / RIVESTIMENTI	GRES, MONOCOTTURA o BICOTTURA: - DIELLE CERAMICHE Verdello (BG) - <i>previo appuntamento con Enrica 035 884622</i> oppure - POLIS Osio Sotto (BG) - <i>previo appuntamento con Claudia 035 4824485</i>	
	PARQUET: - MF PARQUET Meda (MB) - <i>previo appuntamento con Antonella 334 3111310</i>	
	DOVE HO EFFETTUATO LA MIA SCELTA	NOTE
PAVIMENTO <i>Zona giorno</i>		
PAVIMENTO ZONA <i>Zona notte</i>		
PAVIMENTO <i>Bagno 1</i>		
RIVESTIMENTO <i>Bagno 1</i>		
PAVIMENTO <i>Bagno 2</i>		
RIVESTIMENTO <i>Bagno 2</i>		
PAVIMENTO <i>Bagno 3</i>		
RIVESTIMENTO <i>Bagno 3</i>		
RIPOSTIGLIO 1		
RIPOSTIGLIO 2		
FASCIA CUCINA <i>(extra capitolato)</i>		

COLORE PARETI (1 colore chiaro di capitolato) da scegliere entro 2 settimane da chiamata geometra

COLORE SCELTO	DOVE VOGLIO METTERLO

Abbiamo ideato il **"format scelte cliente"** al fine di facilitare la comunicazione e garantire la tempistica in ogni fase del cantiere.

I nostri Architetti, oltre a redigere un progetto secondo i Vostri desideri, saranno al Vostro fianco

per spiegarVi quando e come compilare il format. Tutte le scelte dovranno essere prese al passo con il cantiere tenendo presente che, in base allo stato di avanzamento delle lavorazioni, alcune scelte potrebbero già essere state effettuate dai nostri designer.



ELEVEN

REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

