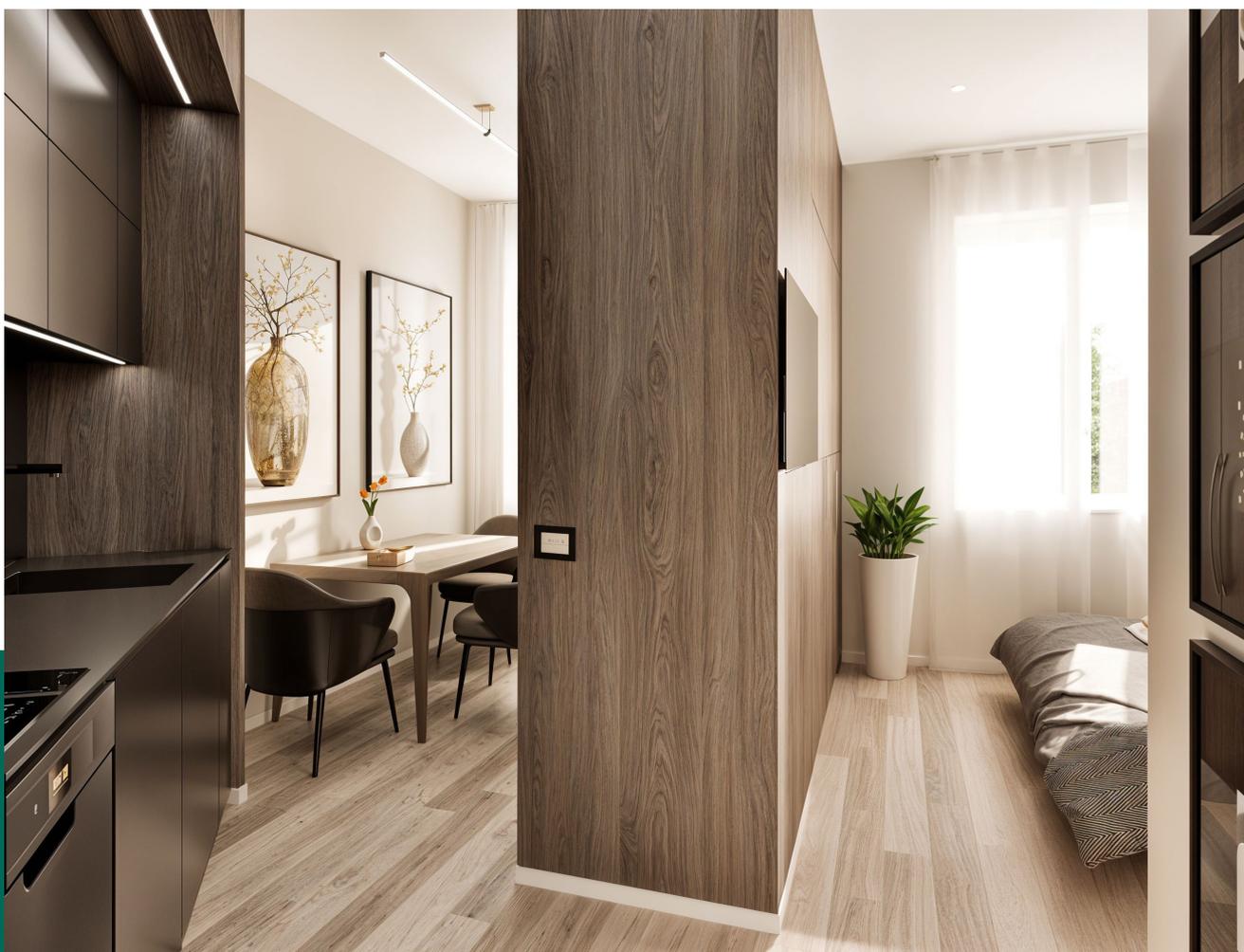


ELEVEN

REAL ESTATE



Monolocale Bergamo Via San Benedetto 6

- IN PIENO CENTRO
- ZONA LETTO SEPARATA
- CONTESTO DI PRESTIGIO

www.elevenrealestate.it



SUL WEB

SCHEDA

 **Posizione:**
Via San Benedetto 6 Bergamo

 **Piano:** primo

 **Camere:** ambiente unico

 **Bagni:** 1

 **Riscaldamento:** centralizzato

 **Posto auto:** box doppio

Spese condominiali:
€/annue 850

RENDITA CATASTALE € 227,10

IL PROGETTO

Nel cuore di Bergamo, in una via tranquilla e riservata tra la Rotonda dei Mille e Viale Vittorio Emanuele, grazioso monolocale al primo piano in un elegante palazzo servito da ascensore. L'ingresso, arricchito da raffinati abbassamenti con illuminazione a led, si apre su un comodo disimpegno con ripostiglio avente l'attacco per lavatrice e asciugatrice. La zona living è funzionale e ben organizzata: la cucina si integra in modo ottimale mentre la zona notte è separata. Il bagno, dal design moderno, è dotato di un'ampia doccia in resina e finiture di alta qualità. Infine, è disponibile un box doppio nello stabile.

L'appartamento è stato progettato con cura per ottimizzare gli spazi e ogni dettaglio è studiato per offrire la massima personalizzazione: è possibile adattare il progetto e le finiture secondo i propri gusti, creando così un'abitazione su misura. Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, a due passi dal centro, dalla stazione e dai principali servizi.

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Insufflaggio
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC



CLASSE ENERGETICA: A1

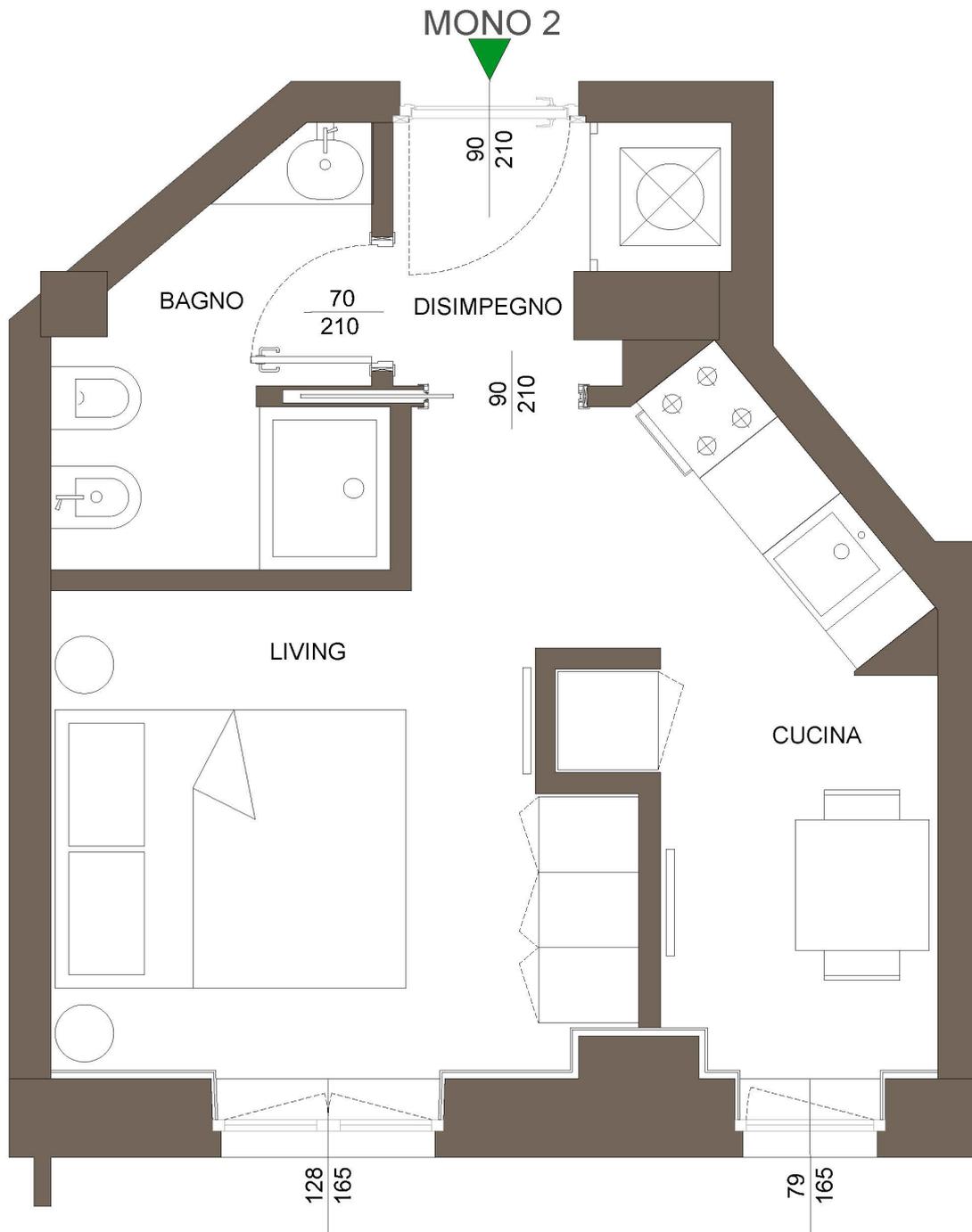
(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

IPOSTESI SPESE D'ACQUISTO

PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 2.334,40**

PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA
(imposte + onorario notarile): **€ 1.462,50**

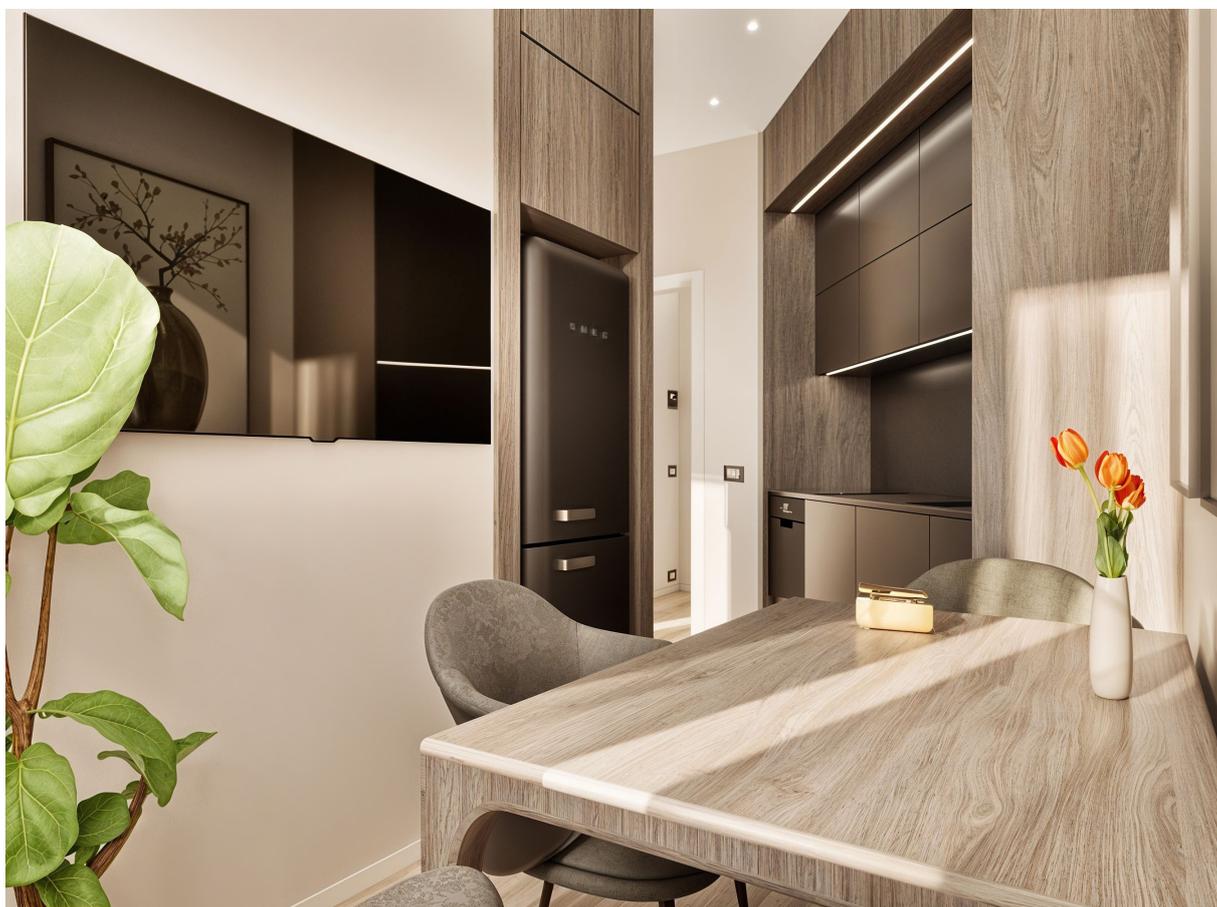
PLANIMETRIA



IPOTESI FOTO REALISTICHE

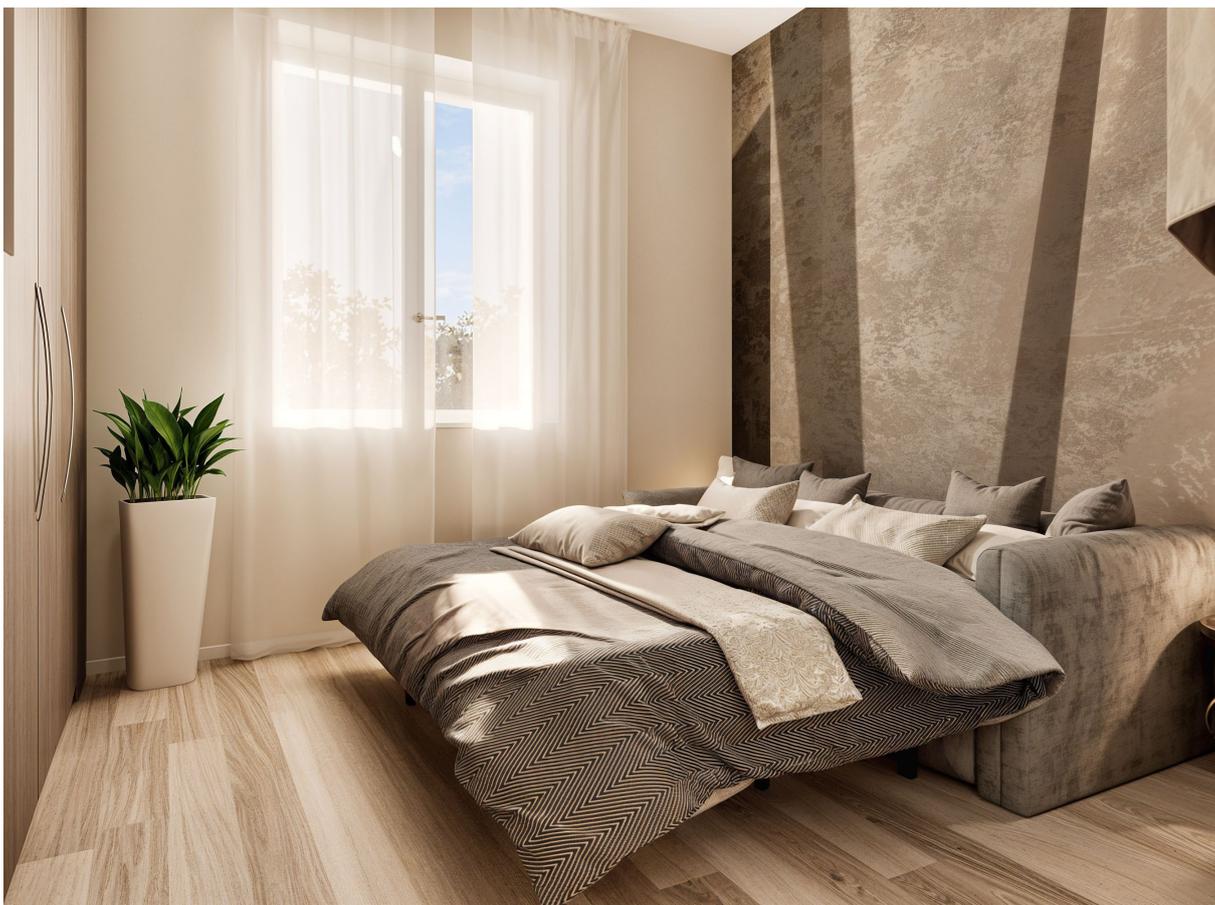


Cucina



Cucina

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living

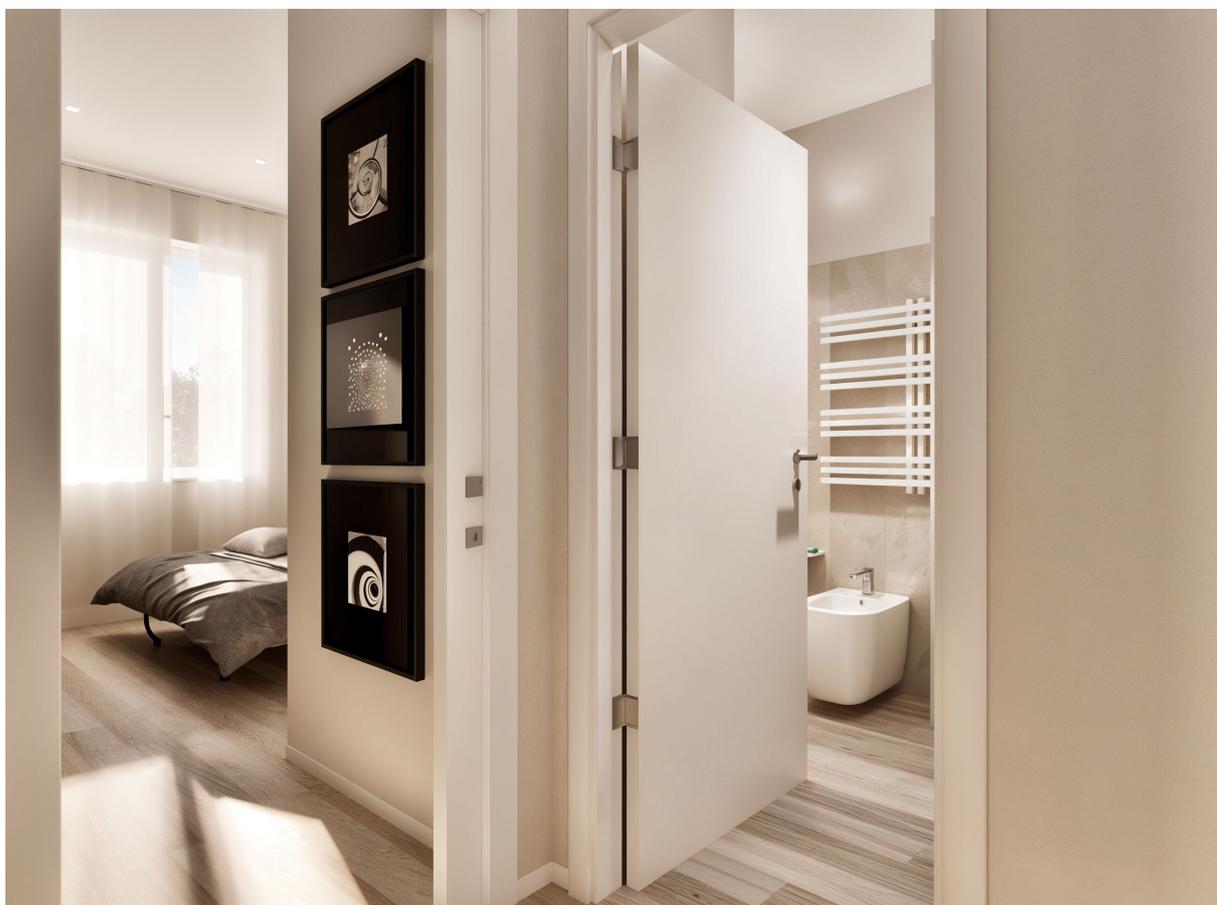


Living

IPOTESI FOTO REALISTICHE

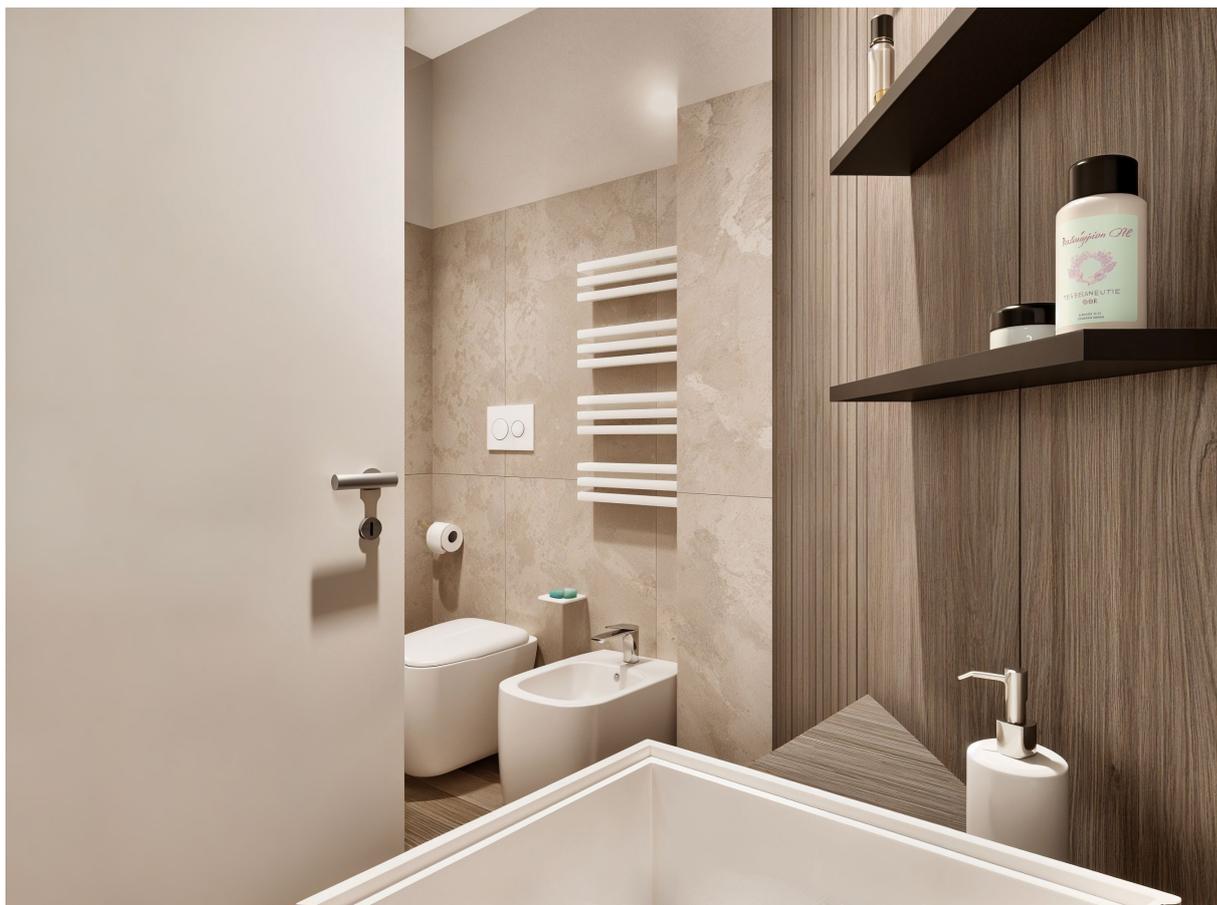


Living



Disimpegno

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Bagno



Bagno

CHI SIAMO

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità; in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

LA SQUADRA DI VIA SAN BENEDETTO 6

Studio d'interni: Dott.ssa Serena Confalonieri • interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL • www.smart-building-srl.it

Direzione lavori e CSE: Arch. Diego Morelli • diegomorelli26@gmail.com

Renderizzazione: Daniele De Zordo • dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

