

ELEVEN

REAL ESTATE



Trilocale Bergamo Via San Benedetto 6

- ZONA CENTRALISSIMA
- BALCONE
- AMBIENTE ESCLUSIVO

www.elevenrealestate.it



SUL WEB

SCHEDA

 **Posizione:**
Via San Benedetto 6 Bergamo

 **Piano:** primo

 **Camere:** 2

 **Bagni:** 1

 **Riscaldamento:** centralizzato

 **Posto auto:** box doppio

Spese condominiali:
€/annue 1900

RENDITA CATASTALE € 709,17

IL PROGETTO

Nel cuore di Bergamo, in una posizione tranquilla e riservata tra la Rotonda dei Mille e Viale Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita un elegante trilocale al primo piano di un palazzo signorile servito da ascensore.

L'appartamento si apre su un accogliente ingresso arricchito da abbassamenti estetici con illuminazione a led e un pratico ripostiglio ideale per ottimizzare gli spazi. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato finemente rifinito con ampia doccia e una seconda camera con accesso diretto a un comodo balcone.

La zona giorno è caratterizzata da un luminoso living con angolo cottura, reso particolarmente arioso dalle ampie portefinestre che conducono a un secondo balcone, vivibile e ideale per momenti di relax.

E' disponibile nello stabile un box doppio in lunghezza.

L'appartamento è stato progettato con particolare attenzione all'ottimizzazione degli spazi e offre la possibilità di personalizzare finiture e dettagli in base ai propri gusti, trasformandolo in una soluzione su misura.

E' la soluzione ideale per chi desidera vivere in centro città con tutti i comfort, in un contesto elegante ed esclusivo.

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Insufflaggio
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC



CLASSE ENERGETICA: A1

(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

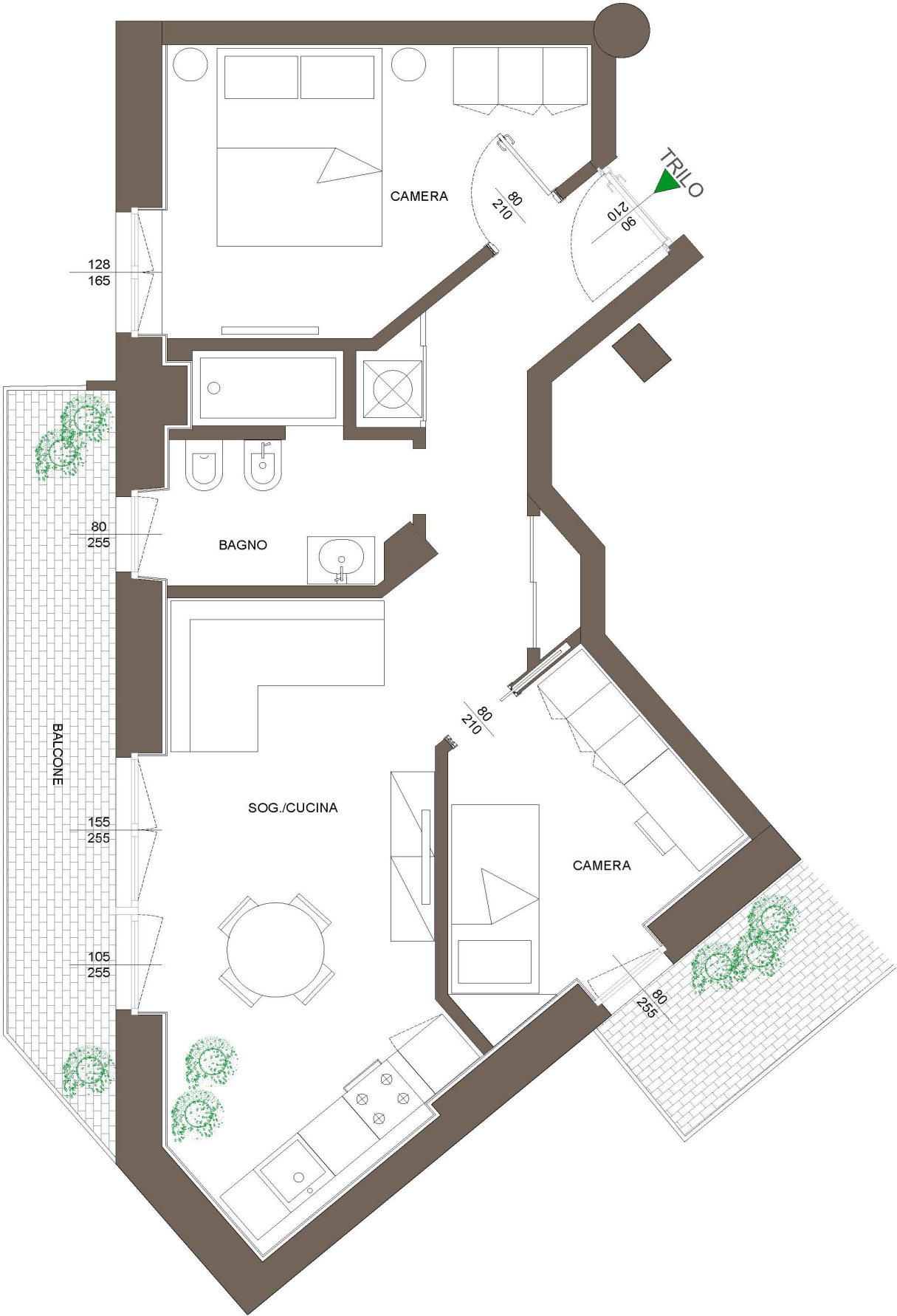
PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA

(imposte + onorario notarile): **€ 3.545,40**

PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA

(imposte + onorario notarile): **€ 2.058,50**

PLANIMETRIA



IPOTESI FOTO REALISTICHE



Cucina/Living



Living/Cucina

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Living



Camera matrimoniale

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Camera



Balcone

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Bagno



Bagno

CHI SIAMO

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità;
in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

LA SQUADRA DI VIA SAN BENEDETTO 6

Studio d'interni: Dott.ssa Serena Confalonieri • interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL • www.smart-building-srl.it

Direzione lavori e CSE: Arch. Diego Morelli • diegomorelli26@gmail.com

Renderizzazione: Daniele De Zordo • dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

