

ELEVEN

REAL ESTATE



Bilocale Bergamo Via Milazzo 14

- CONTESTO RISERVATO
- FACCIATE NUOVE
- CUCINA SEPARATA

www.elevenrealestate.it



SUL WEB

SCHEDA



Posizione:
Via Milazzo 14, Bergamo



Piano: secondo



Camere: 1



Bagni: 1



Riscaldamento: centralizzato



Posto auto: box

Spese condominiali:
€/annue 1.200

RENDITA CATASTALE € La rendita catastale sarà definita una volta concluso il processo di frazionamento dell'unità immobiliare

IL PROGETTO

Nel rinomato quartiere **Finardi**, uno dei contesti residenziali più eleganti di Bergamo, in una **strada privata** ma pochi passi da tutti i principali servizi, bilocale **posto al secondo piano servito da ascensore**. L'immobile si trova in un **complesso signorile dotato di giardino condominiale, recentemente sottoposto a interventi di riqualificazione** che hanno riguardato il rifacimento delle facciate e la sostituzione della caldaia centralizzata, garantendo così un elevato comfort abitativo.

L'appartamento si apre su un **ingresso caratterizzato da eleganti abbassamenti estetici con faretti led** che conduce al luminoso **soggiorno che affaccia sul terrazzo** con vista sul giardino condominiale. **La cucina è separata** e ben organizzata, mentre il disimpegno porta alla **camera matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio** e al **bagno, rifinito con materiali di qualità** e dotato di un'ampia doccia in resina. Sono disponibili infine una cantina e un box singolo all'interno dello stabile.

L'immobile offre un **elevato livello di personalizzazione**: progetto e finiture possono essere adattati secondo i propri gusti, permettendo di creare un'abitazione su misura.

Grazie al suo **elevato potenziale di redditività**, questa soluzione rappresenta l'opportunità ideale sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi cerca riservatezza, verde e una qualità abitativa superiore.

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Serramenti nuovi basso emissivi
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Insufflaggio
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- L'appartamento verrà consegnato con abbassamenti estetici, luci a led e imbiancato pronto per essere abitato

- Cappotto interno
- VMC



CLASSE ENERGETICA: A1

(da verificare alla fine lavori con il termotecnico, previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili)

IPOTESI SPESE D'ACQUISTO

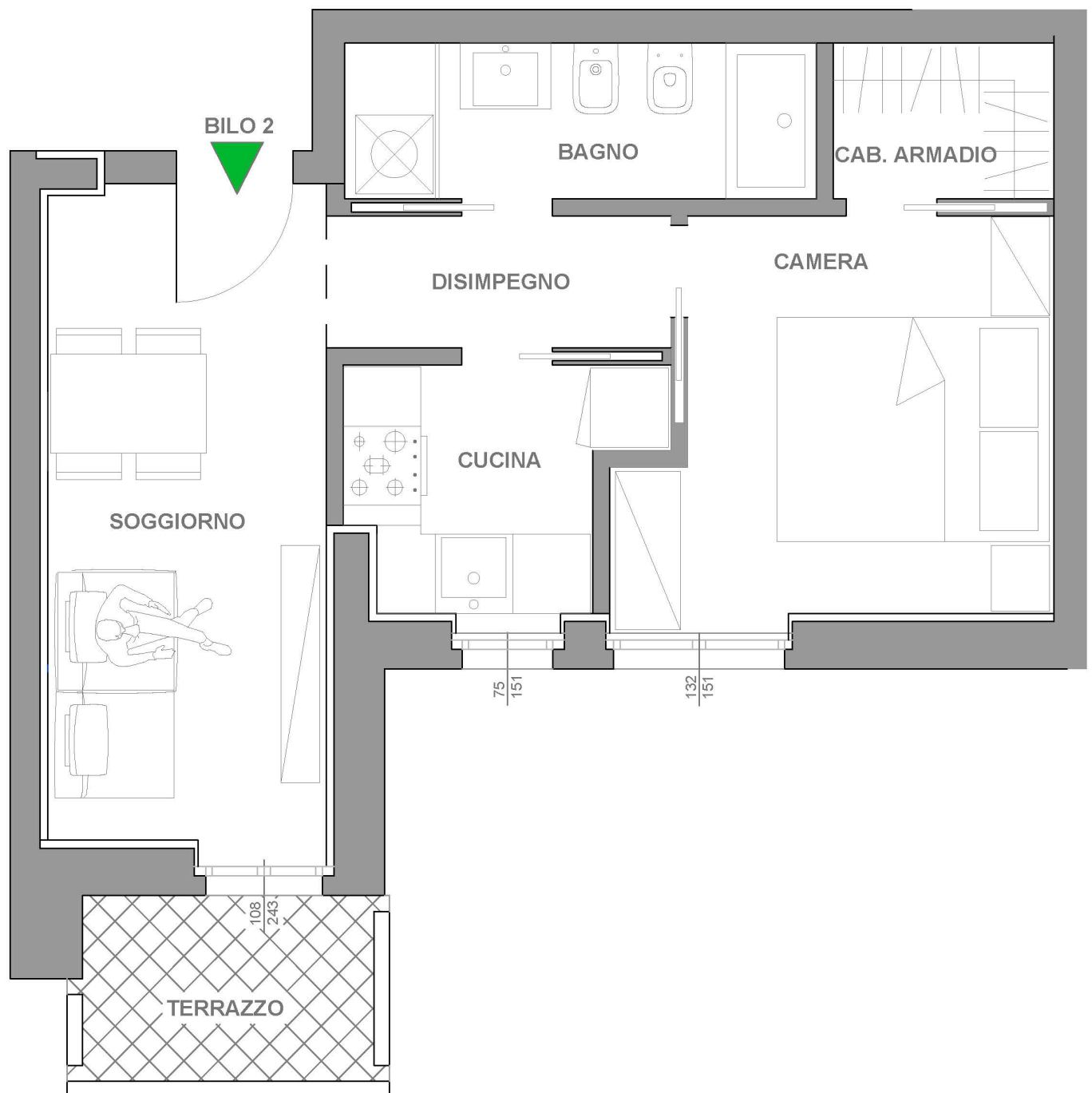
PREVENTIVO ACQUISTO PRIMA CASA

(imposte + onorario notarile): **€ 4.088,40**

PREVENTIVO MUTUO PRIMA CASA

(imposte + onorario notarile): **€ 1.722,50**

PLANIMETRIA



IPOTESI FOTO REALISTICHE



Soggiorno



Soggiorno

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Cucina



Cucina

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Camera



Camera

IPOTESI FOTO REALISTICHE



Bagno



Bagno

CHI SIAMO

Eleven Real Estate nasce da una grande passione per gli immobili. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite con cura ed entusiasmo:

- la ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta a intuirne le potenzialità;
in questo modo garantiamo agli utenti di **Eleven Real Estate** l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale.
- la progettazione viene affrontata come l'opportunità di creare spazi unici, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa nella bellezza, nel benessere e nel comfort.
- le costruzioni e le ristrutturazioni di **Eleven Real Estate** vengono attuate con un profondo senso di responsabilità verso l'utente finale. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.

LA SQUADRA DI VIA MILAZZO 14

Studio d'interni: Dott.ssa Serena Confalonieri • interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori: Impresa edile SMART BUILDING SRL • www.smart-building-srl.it

Direzione lavori e CSE: Arch. Diego Morelli • diegomorelli26@gmail.com

Renderizzazione: Daniele De Zordo • dani.dezordo@gmail.com

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)
Tel: +39 375 6290593 - info@elevenrealestate.it

appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

