



Monolocale

**Via Buratti, 18A
Redona, Bergamo**

**Spazi ottimizzati e funzionali
Facciate Rifatte
Ultimo piano, Vista Aperta**

APP 3



SUL WEB



Ipotesi realistiche - Zona Living



Ipotesi realistiche - Zona Living



DISIMPEGNO
Comodo con
armadiatura e ripostiglio
lavanderia.
Predisposto da
abbassamenti estetici
luci a Led.

INGRESSO

BAGNO

Bagno con aerazione forzata,
abbassamenti estetici Luci Led e
doccia walk-in nicchia,
pensato per un ambiente intimo
e confortevole
(visita il nostro capitolato)

**RIPOST.
LAVAND.**

ZONA LIVING

Luminosa con
cucina lineare pensata per
l'ottimizzazione degli
spazi.

SCHEDA:

-  **Piano:** Quinto
-  **Mq:** 30
-  **Camere:** Ambiente Unico
-  **Bagni:** 1
-  **Riscaldamento:** Centralizzato
-  **Box/Mansarda:** Possibilità
-  **Spese Condominiali:**
Stima € 1.000

IPOTESI SPESE DI ACQUISTO

Preventivo Acquisto Prima Casa
(Iposte + Onorario otarile): €1.500,00

Preventivo Mutuo Prima Casa
(Iposte + Onorario otarile): €1.430,00

RENDITA CATASTALE Stima € 110

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- Abbassamenti estetici, luci led e imbiancato

CLASSE ENERGETICA

- Cappotto interno
- VMC
- Termovalvole intelligenti
- Insuflaggio muri perimetrali
- Nuovi serramenti basso emissivi



Previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili, da verificare a fine lavori con il termotecnico





Ipotesi realistiche - Ingresso



Ipotesi realistiche - Bagno



LA SQUADRA:

Studio d'interni:

Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori:

Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it

Renderizzazione::

Daniele De Zordo - dani.dzordo@gmail.com

CHI SIAMO:

Eleven Real Estate nasce da una **grande passione per gli immobili**. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite **con cura ed entusiasmo**:

- La ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta **a intuire le potenzialità**; In questo modo garantiamo agli utenti di Eleven Real Estate **l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale**.
- La progettazione viene affrontata come **l'opportunità di creare spazi unici**, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa **nella bellezza, nel benessere e nel confort**.
- Le costruzioni e le ristrutturazioni di Eleven Real Estate vengono attuate con un profondo senso di **responsabilità verso l'utente finale**. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione **sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate**.

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)

Tel: +393756290593

appuntamenti@elevenrealestate.it

www.elevenrealestate.it