



Bilocale

Via Flaminio Cerasoli, 8
Canovine, Bergamo

APP 1



SUL WEB

Cucina separata
Tre balconi
A due passi da centro



Ipotesi realistiche - Zona giorno

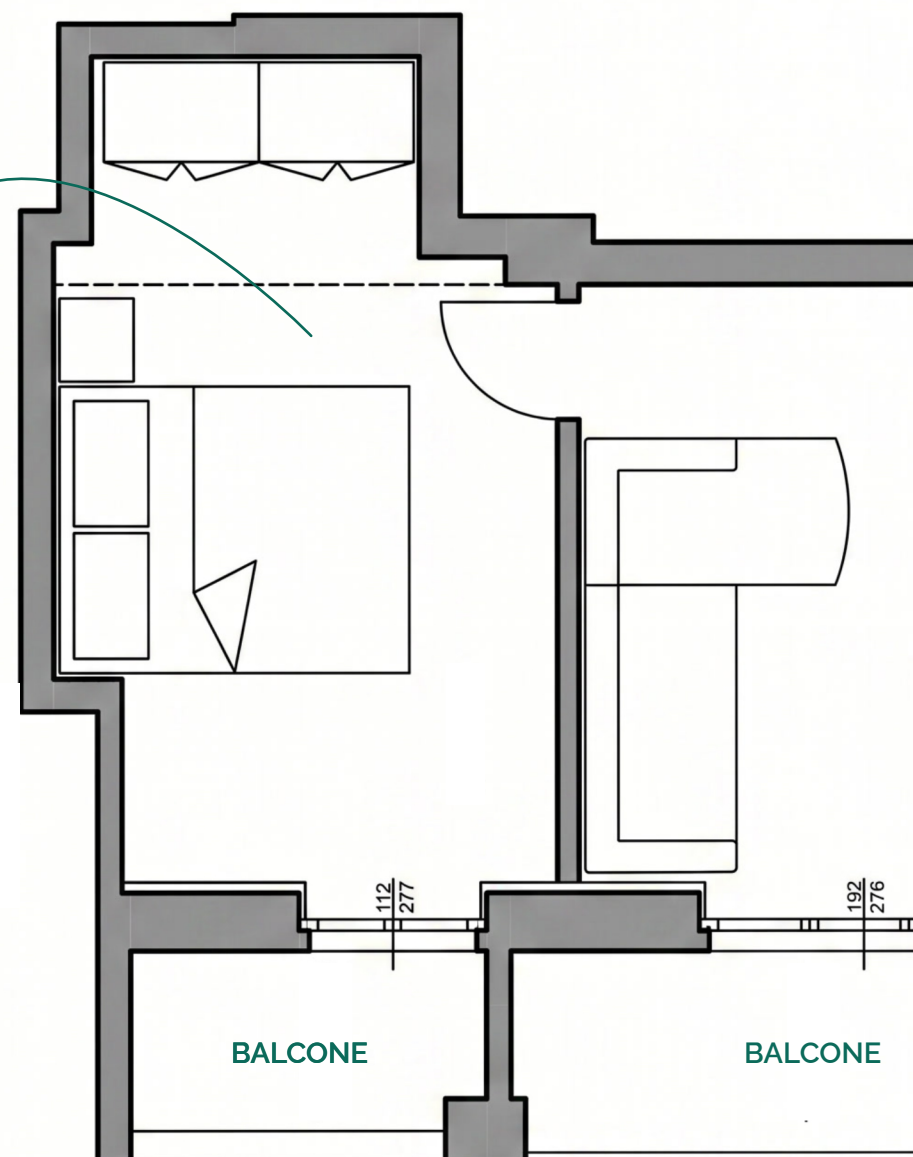


Ipotesi realistiche - Cucina separata



CAMERA MATRIMONIALE

Grande camera con terrazzo e possibilità di arreararla con cabina armadio.



BAGNO

Bagno con areazione forzata, comodo vano doccia in resina e abbassamenti Led studiati per avere un ambiente intimo e confortevole (Visita il nostro capitolato)

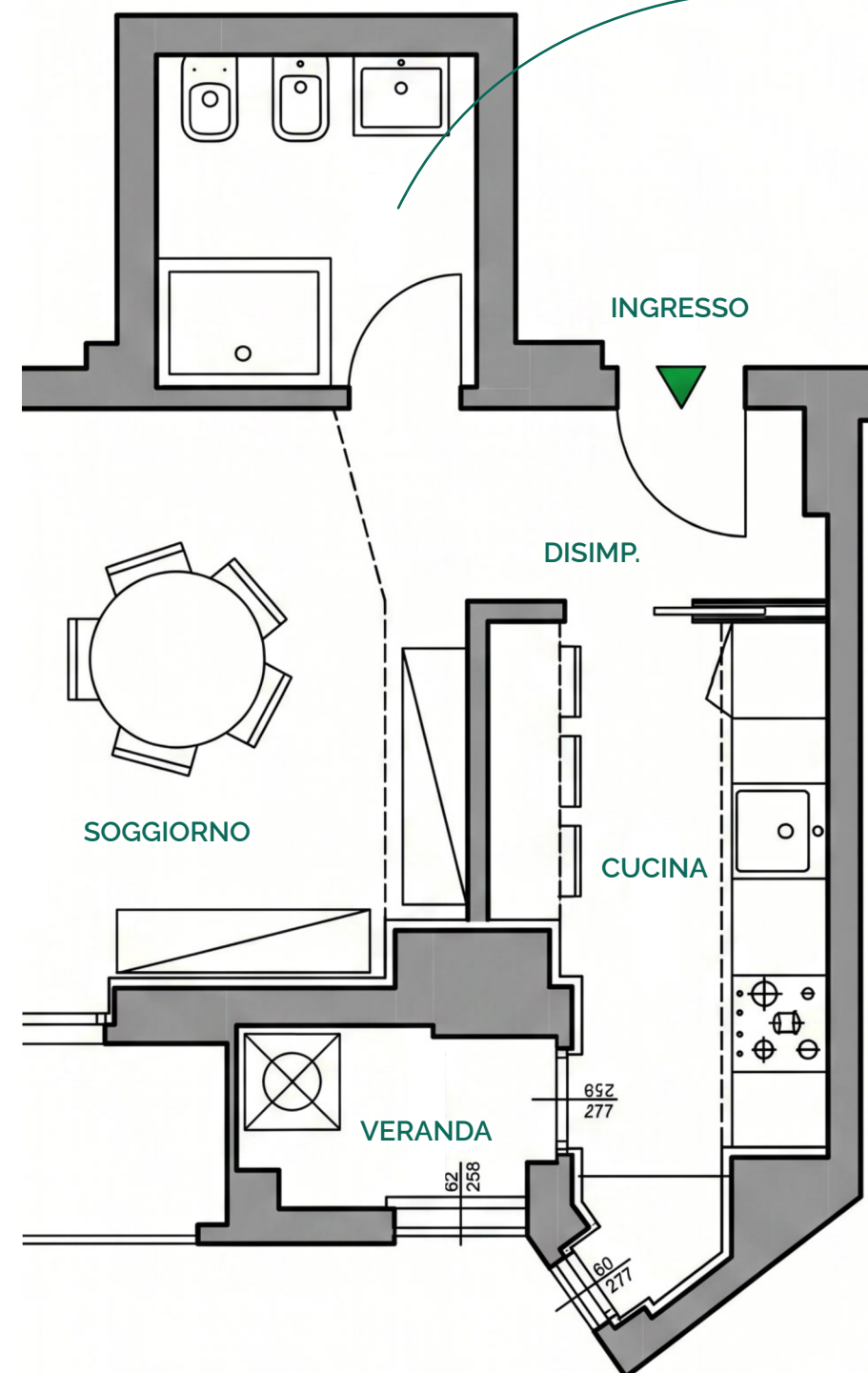
INGRESSO

DISIMP.

SOGGIORNO

CUCINA

VERANDA



SCHEDE:

-  **Piano:** Primo
-  **Mq:** 55
-  **Camere:** 1
-  **Bagni:** 1
-  **Riscaldamento:** Centralizzato
-  **Box/Mansarda:** X
-  **Spese Condominiali:** Stima € 1200

IPOTESI SPESE DI ACQUISTO

Preventivo Acquisto Prima Casa
(Iposte + Onorario otarile): €2.138,20

Preventivo Mutuo Prima Casa
(Iposte + Onorario otarile): €1.528,30

RENDITA CATASTALE Stima € 300,50

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- Abbassamenti estetici, luci led e imbiancato

CLASSE ENERGETICA

- Cappotto interno
- VMC
- Termovalvole intelligenti
- Insuflaggio muri perimetrali
- Nuovi serramenti basso emissivi



Previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili da verificare a fine lavori con il termotecnico



Ipotesi realistiche - Camera matrimoniale



Ipotesi realistiche - Bagno



LA SQUADRA:

Studio d'interni:

Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori:

Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it

Renderizzazione::

Daniele De Zordo - dani.dzordo@gmail.com

CHI SIAMO:

Eleven Real Estate nasce da una **grande passione per gli immobili**. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite **con cura ed entusiasmo**:

- La ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta **a intuire le potenzialità**; In questo modo garantiamo agli utenti di Eleven Real Estate **l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale**.
- La progettazione viene affrontata come **l'opportunità di creare spazi unici**, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa **nella bellezza, nel benessere e nel confort**.
- Le costruzioni e le ristrutturazioni di Eleven Real Estate vengono attuate con un profondo senso di **responsabilità verso l'utente finale**. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione **sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate**.

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)

Tel: +393756290593

appuntamenti@elevenrealestate.it

www.elevenrealestate.it