



Bilocale

**Via Angelo Maj, 11
Centro, Bergamo**

APP 1



SUL WEB

Ottima arredabilità
A 5 minuti dalla stazione
Due grandi balconi



Ipotesi realistiche - Zona giorno



Ipotesi realistiche - Zona giorno



ZONA GIORNO
Molto luminosa grazie
alla grande vetrata che dà
sull'ampio e vivibile balcone

INGRESSO

BAGNO

**CAMERA
MATRIMONIALE**
Graziosa e confortevole,
dotata anch'essa di
un pratico balcone.

DISIMP.

BALCONE

BALCONE



SCHEDA:

- Piano:** Secondo
- Mq:** 45
- Camere:** 1
- Bagni:** 1
- Riscaldamento:** Autonomo
- Box/Mansarda:** X
- Spese Condominiali:**
Stima € 400

IPOTESI SPESE DI ACQUISTO

Preventivo Acquisto Prima Casa
(Iposte + Onorario otarile): €2.200,00

Preventivo Mutuo Prima Casa
(Iposte + Onorario otarile): €1.547,50

RENDITA CATASTALE Stima € 300

LA RISTRUTTURAZIONE

- Impianto idraulico nuovo e certificato
- Impianto elettrico nuovo e certificato
- Predisposizione induzione
- Tapparelle motorizzate
- Sanitari sospesi o filomuro
- Pavimenti e rivestimenti nuovi
- Abbassamenti estetici, luci led e imbiancato

CLASSE ENERGETICA

- Cappotto interno
- VMC
- Termovalvole intelligenti
- Insuflaggio muri perimetrali
- Nuovi serramenti basso emissivi



Previsione stipulata in base a ristrutturazioni simili da verificare a fine lavori con il termotecnico



Ipotesi realistiche - Camera Matrimoniale



Ipotesi realistiche - Bagno



LA SQUADRA:

Studio d'interni:

Dott.ssa Serena Confalonieri - interiors.confalonieri@gmail.com

Realizzazione lavori:

Impresa edile SMART BUILDING SRL - www.smart-building-srl.it

Renderizzazione::

Daniele De Zordo - dani.dzordo@gmail.com

CHI SIAMO:

Eleven Real Estate nasce da una **grande passione per gli immobili**. Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite **con cura ed entusiasmo**:

- La ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta **a intuire le potenzialità**; In questo modo garantiamo agli utenti di Eleven Real Estate **l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale**.
- La progettazione viene affrontata come **l'opportunità di creare spazi unici**, luoghi in cui godere di una quotidianità immersa **nella bellezza, nel benessere e nel confort**.
- Le costruzioni e le ristrutturazioni di Eleven Real Estate vengono attuate con un profondo senso di **responsabilità verso l'utente finale**. L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione **sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate**.

ELEVEN
REAL ESTATE

Via XXIV Maggio, 38 - 24128 Bergamo (BG)

Tel: +393756290593

appuntamenti@elevenrealestate.it

www.elevenrealestate.it