ELEVEN

REAL ESTATE

LE NOSTRE PROPOSTE d'AUTUNNO



N°1

AUTUNNO 2026



L'AUTUNNO RACCOGLIE CIÒ CHE IL FUTURO FA

CRESCERE

Nelle seguenti proposte abbiamo raccolto
le **soluzioni immobiliari di Eleven disponibili a Bergamo,**
pensate soprattutto per chi guarda casa
come **un'opportunità di investimento.**

Il nostro progetto di
RIQUALIFICAZIONE
comprende*

• Demolizione integrale dei tavolati esistenti;

• Ricostruzione tavolati a secco e rimozione dei massetti di spessore cm 12,5;

• Rifacimento completo impiantistica idraulica con relativa dichiarazione di conformità;

• Rifacimento completo impiantistica elettrica con relativa dichiarazione di conformità;

• Installazione serramenti PVC Basso Emissivi trasmittanza inferiore 1.3 w/(m2K) e isolamento;

• Coibentazione dei cassonetti esistenti e finitura identica alla parete;

• Installazione avvolgibili in PVC 5,4 kg/m2 con comando motorizzato;

• Installazione porte interne ESSENZA LIGHT TECH con varie scelte colore;

• Portoncino blindato ALIAS STEEL (o equivalenti) bicolore, abbattimento acustico 34 DB,
U termico 1.3 w. Cilindro europeo con chiave codificata;

• Cappotto interno sui perimetrali verso l'esterno sp 42.5 mm;

• Insufflaggio di tutti i muri perimetrali verso l'esterno;

• Installazione radiatori in alluminio nuovi con valvole intelligenti;

• Installazione ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore in soggiorno
e nelle camere;

• Installazione scaldabagno Ariston VELIS EVO 80 litri, wi-fi con controllo remoto (o equivalente);

• Predisposizione impianto di climatizzazione a split in ogni ambiente principale;

• Pavimenti e rivestimenti di alto livello (visita il nostro capitolato sul nostro sito);

• abbassamenti estetici completi di faretti Led in disimpegni e corridoi;

• Rasatura pareti verticali esistenti finitura Q2;

• Carteggiatura, preparazione pareti e imbiancatura finale monocolore con materiali
SIKKENS (o equivalente);

* Alcune lavorazioni potrebbero subire variazioni o non essere eseguite a causa di particolari caratteristiche degli edifici o peculiarità tecniche

Monolocale

Via Pitentino, 16, B.go S. Caterina, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 30 **Bagni:** 1 **Camere:** Ambiente Unico

€ 138.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****

Monolocale situato a due passi da **Borgo Santa Caterina**,
dalla nuova **GAMeC** e dall'**Accademia Carrara**,
a soli 10 minuti dal centro di Bergamo e da Città Alta.

Questa soluzione comprende un **ampio ingresso d'effetto**,
grazie agli abbassamenti estetici, luci a led
e armadiatura in nicchia. Il bagno, ampio e funzionale,
ha un comodo ripostiglio/lavanderia e una bellissima
doccia in **resina con cromoterapia.**
La zona giorno, seppur di dimensioni ridotte,
è dotata di tutti gli spazi per **vivere comodamente.**

Una soluzione **versatile e ben studiata**
ideale sia come investimento
sia come primo approccio abitativo a Bergamo.

L'immobile sarà interamente ristrutturato
e portato in **classe energetica A1.**

È inoltre possibile richiedere il recupero fiscale.











Monolocale

Via Angelo Maj, 11 Stazione, Bergamo

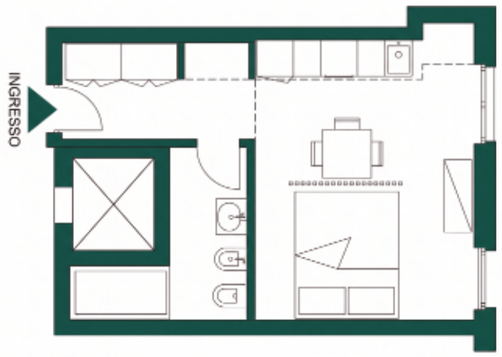
Piano: Secondo **Mq:** 30 **Bagni:** 1 **Camere:** Ambiente Unico

€ 129.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****







Monolocale

Via Buratti, 18 Redona, Bergamo

Piano: Quarto **Mq:** 30 **Bagni:** 1 **Camere:** Ambiente Unico

€ 129.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 3****







Monolocale

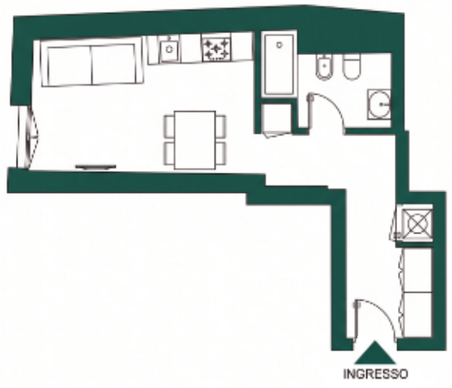
Via Borgo Palazzo, 65 Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 30 **Bagni:** 1 **Camere:** Ambiente Unico

€ 129.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1****





Monolocale

Via Pitentino, 16, B.go S. Caterina, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 35 **Bagni:** 1 **Camere:** Ambiente Unico

€ 148.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1****











Bilocale

Via Guglielmo D'Alzano, 5, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 55 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 249.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1**

Grande bilocale **in centro**, vicinissimo a **Porta Nuova** e a 5 minuti **a piedi dalla stazione** dei treni.

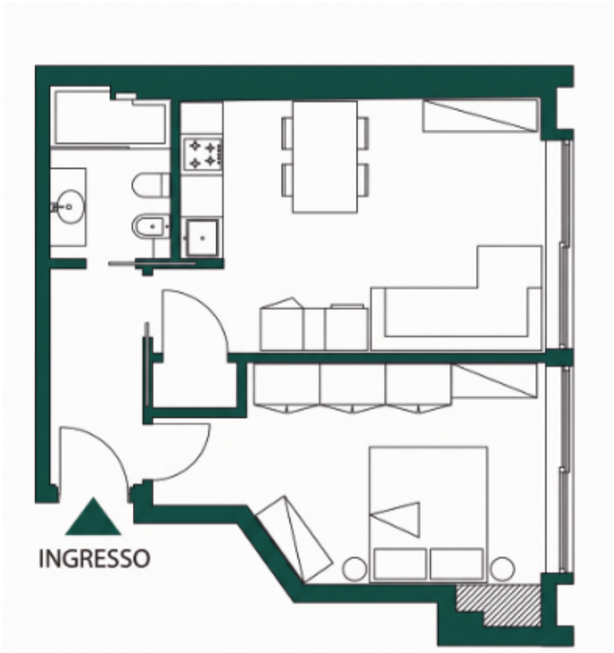
La soluzione comprende una zona giorno con angolo cottura defilato e **ampi spazi** per collocare comodamente tutti gli arredi, una camera matrimoniale e un bellissimo bagno dal **design moderno.**

Tutto l'appartamento è caratterizzato dalle **dimensioni generose e dalle immense vetrate** con vista sulla Chiesa di **Santa Maria Immacolata** delle Grazie.

L'immobile è ristrutturato a nuovo con finiture di pregio, parquet e ceramiche di design. **Classe energetica A1.**

È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori.







Bilocale

Via Cerasoli, 8 Canovine, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 48 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 158.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****







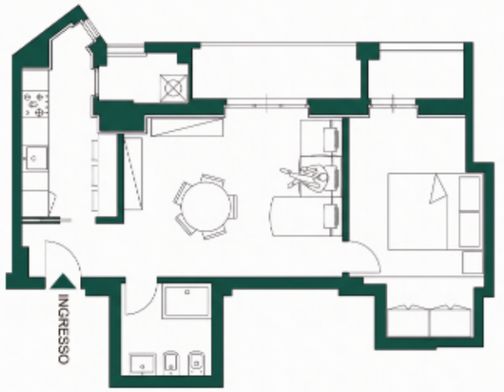
Bilocale

Via Cerasoli, 8 Canovine, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 55 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 168.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1****







Bilocale

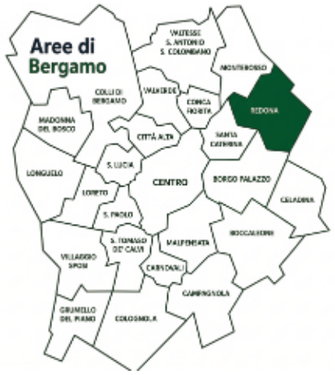
Via Buratti, 18
Redona, Bergamo

Piano: Quarto **Mq:** 50 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 175.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****





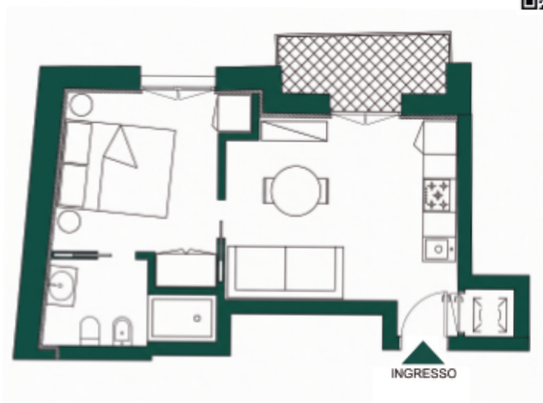
Bilocale

Via Borgo Palazzo, 65
Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 50 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 178.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****









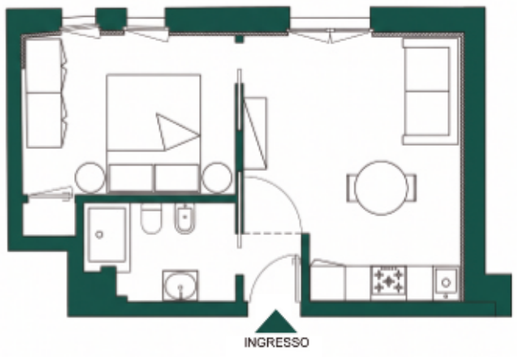
Bilocale

Via Borgo Palazzo, 65
Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 50 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 178.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 3****





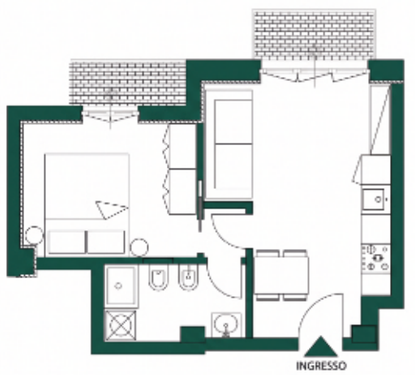
Bilocale

Via Angelo Maj, 11
Stazione, Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 45 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 179.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1****











Bilocale

Via Pitentino, 16, B.go S. Caterina, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 45 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 175.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 3****

Bilocale situato a due passi da **Borgo Santa Caterina,** dalla nuova **GAMeC** e dall'**Accademia Carrara**, a soli 10 minuti dal centro di Bergamo.

La soluzione comprende una comoda zona living con accesso diretto **all'ampio balcone esterno,** una camera matrimoniale finestrata, un bagno con ventilazione meccanica controllata.

Una soluzione ideale sia come investimento sia come primo approccio abitativo a Bergamo.

L'immobile sarà interamente ristrutturato e portato in **classe energetica A1.**

È inoltre possibile richiedere il recupero fiscale.





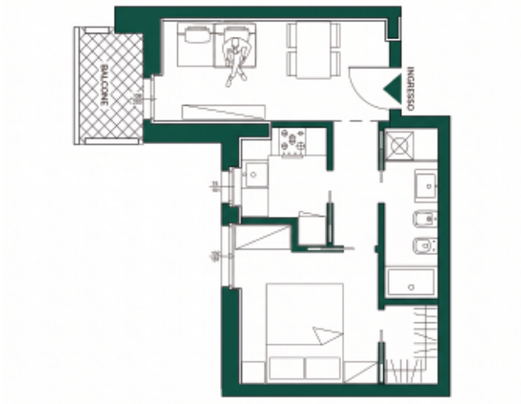
Bilocale

Via Milazzo, 14 Finardi, Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 50 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 199.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****







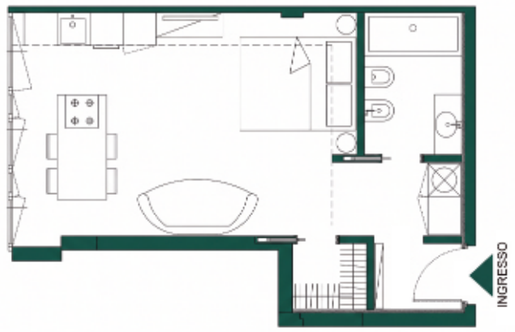
Monolocale

Via San Benedetto, 2 Centro, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 44 **Bagni:** 1 **Camere:** Ambiente Unico

€ 219.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 8****









A1



Bilocale

Via Milazzo, 14 Finardi, Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 55 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 239.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1****





A1



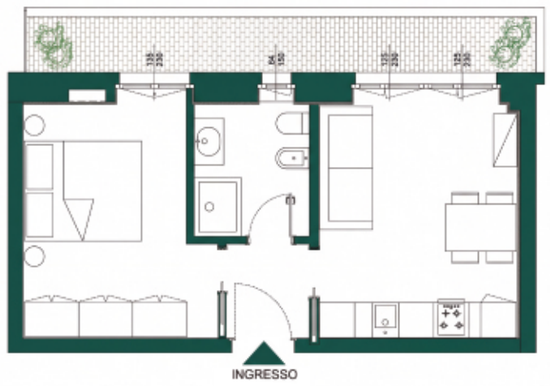
Bilocale

Via Guglielmo D'Alzano, 6B, Bergamo

Piano: Terzo **Mq:** 55 **Bagni:** 1 **Camere:** 1

€ 258.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 3****



Trilocale

Via Locatelli, 36 Centro, Bergamo

Piano: Secondo **Mq:** 110 **Bagni:** 2 **Camere:** 2

€ 435.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 1**

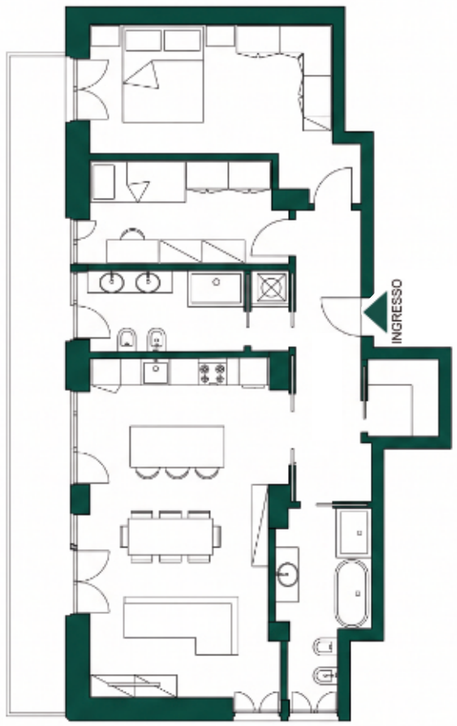
Trilocale in **centro,** ai piedi di **Città Alta.**
Soluzione di grande prestigio in contesto **estremamente esclusivo** che prevede un bellissimo ingresso con ampia cabina armadio, zona giorno ben distribuita ove è possibile collocare l'isola centrale, 2 camere da letto **e 2 enormi bagni**.

Tutti gli ambienti accedono al **grande balcone** che ha una meravigliosa vista su **Città Alta.**
Ogni dettaglio è stato pensato con cura: parquet in **rovere spina all'italiana**, rivestimenti dal grande effetto estetico, sanitari a filo muro, **vasca freestanding di design,** doccia in resina, climatizzazione canalizzata, VMC e domotica. **Classe energetica A2.**

È inoltre possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori e c'è la possibilità di acquistare il box nello stabile.













Trilocale

Via San Benedetto, 6
Centro, Bergamo

Piano: Primo **Mq:** 75 **Bagni:** 1 **Camere:** 2

€ 355.000

Soluzione proposta: **Appartamento n. 2****

Trilocale situato nel **pieno centro di Bergamo**, in una posizione tranquilla e riservata tra la **Rotonda dei Mille** e **Viale Vittorio Emanuele.**

La soluzione comprende un ampio e funzionale ingresso dotato di 2 ripostigli e reso di grande impatto visivo grazie agli **abbassamenti estetici e luci a led**.

La zona living, ha un'interessante angolo cottura in nicchia ed è molto luminosa **grazie alla vetrata che dà sull'ampio balcone.** Il bagno, moderno e confortevole, ha una splendida doccia walk-in con portashampoo integrato nella muratura e cromoterapia.

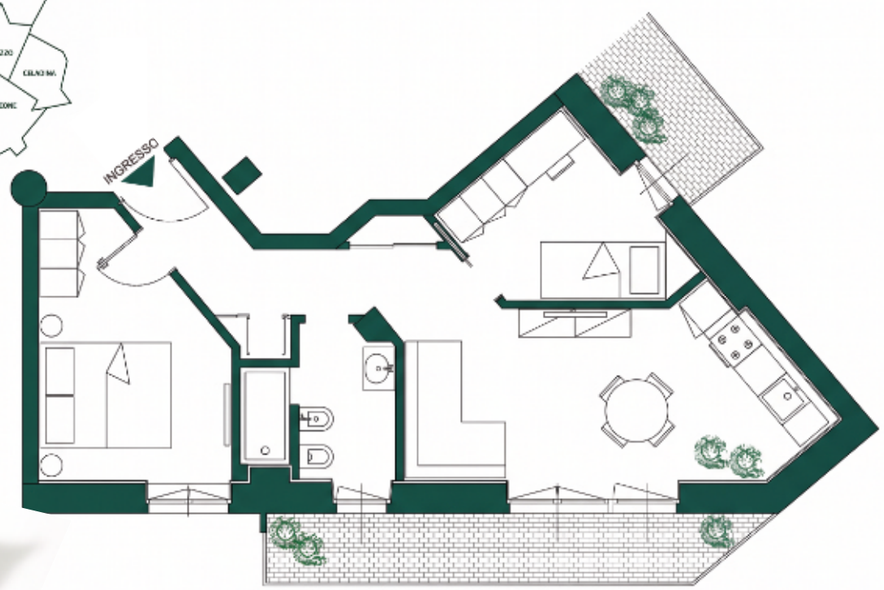
Completano la soluzione 2 camere da letto, una delle quali **con balcone.**

Una soluzione **elegante e ben studiata negli spazi,** ideale per chi desidera vivere nel centro di Bergamo in un contesto riservato e dotato di ogni comfort.

L'immobile sarà interamente ristrutturato e portato in **classe energetica A1.**

È inoltre possibile richiedere il recupero fiscale.





PERCHÈ SCEGLIERE ELEVEN

TI DIAMO:

- Alto rendimento potenziale
- Ristrutturazione chiavi in mano
- Immobili nel centro di Bergamo
- Personalizzazione delle finiture e consulenza di arredo
- Garanzia 24 Mesi servizio post vendita
- Efficienza energetica consumi ridotti

NON ASPETTARE IL NUMERO INVERNALE

Scopri in anteprima se ci sono nuove case in vendita

** Le immagini rappresentano una simulazione fotorealistica generata con intelligenza artificiale dell'appartamento a lavori ultimati e arredato. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione.

CHI SIAMO

TRASFORMIAMO IMMOBILI IN OPPORTUNITÀ

Eleven Real Estate nasce da una **grande passione per gli immobili.** Per questo motivo tutte le fasi delle sue operazioni immobiliari vengono seguite **con cura ed entusiasmo:**

- La ricerca che precede la scelta di un immobile è sempre volta **a intuire le potenzialità,** in questo modo garantiamo agli utenti di Eleven Real Estate **l'acquisto di prestigiose residenze, di sicuro valore commerciale**

- La progettazione viene affrontata come **l'opportunità di creare spazi unici,** luoghi in cui godere di una quotidianità immersa **nella bellezza, nel benessere e nel confort.**

- Le costruzioni e le ristrutturazioni di Eleven Real Estate vengono attuate con un profondo senso di **responsabilità verso l'utente finale.** L'innovazione al servizio del green living e la precisione d'esecuzione **sono il marchio di fabbrica delle realizzazioni di Eleven Real Estate.**

LA SQUADRA

COMPETENZE DIVERSE, UN UNICO OBBIETTIVO

DIRETTORE COMMERCIALE
Russello Giuseppe
g.russello@elevenrealestate.it

DIRETTORE CREATIVO
Dott.ssa Serena Confalonieri
interiors.confalonieri@gmail.com

DIRETTORE TECNICO
Matrangolo Francesco
f.matrangolo@elevenrealestate.it

3D VISUALIZER
Daniele De Zordo
dani.dezordo@gmail.com

REALIZZAZIONE LAVORI
Impresa edile *SMART BUILDING SRL*
www.smart-building-srl.it

COMUNICAZIONE DIGITALE
Vidal Daniel
daniel.vidal.lavoro@outlook.it

ELEVEN
REAL ESTATE

LE CASE CHE MIGLIORANO IL TERRITORIO

UNA CITTÀ RICCA DI OPPORTUNITÀ

Via San Bernardino 35, 24122 Bergamo (BG)
+39 375 6290593
appuntamenti@elevenrealestate.it
www.elevenrealestate.it

